Журнал «ПремьерЭксперт» – лауреат Всероссийского конкурса «Обложка года»

РЕПУТАЦИЯ. КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА.

PREMIERЭКСПЕРТ

№ 169 февраль 2015

ФОРПОСТ ГРУППА КОМПАНИЙ

ЛАПТЕВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ,
вице-президент группы компаний «ФОРПОСТ»

Эксклюзивность мы подтверждаем именем

Новый Mercedes-Maybach S-Класс

Новый Mercedes-Maybach S-Класс — это совершенство S-Класса и эксклюзивность Maybach, которые объединились для создания нового уровня беспрецедентного комфорта.

MAYBACH

Mercedes-Benz
The best or nothing.

ВЛАКО-СЕРВИС официальный дилер «Мерседес-Бенц» г. Тольятти, Хрящевское шоссе, 11, тел. (8482) 69-80-80

Реклама

Журнал «ПремьерЭксперт» – лауреат Всероссийского конкурса «Обложка года»

PremierЭксперт

РЕПУТАЦИЯ. КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА.

№ 169 2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

12 **Тема номера**
«ФОРПОСТ»: 20 ЛЕТ НА ПЕРЕДОВОЙ

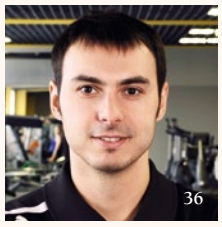
20 **Финансы**
ПОБЕГ ОТ ИНФЛЯЦИИ

26 **RealtyЭксперт**
ЧТО ЖДЕТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

30 **Образование**
НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
В ИЗУЧЕНИИ АНГЛИЙСКОГО

32 **Социальная ответственность**
ЗНАКОМСТВО С ПРОФЕССИЕЙ

34 **Профессионалы**
ЕГО ПРОФЕССИЯ – ПРАЗДНИК!



36 **Стиль жизни**
SPORTTOWN: ПУТЬ К СВОЕЙ ПРИРОДЕ

«ПремьерЭксперт» № 1 (169) 2015 г.
Издатель: ООО «ПремьерЭксперт».
Зарегистрирован Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о средствах массовой информации 16.04.2010 г. ПИ № ТУ63-00190.

Исполнительный директор: Ольга Романова
Руководитель проекта: Ольга Василянская
Главный редактор: Яна Гурьянова
Руководитель PR-проектов: Екатерина Бородкина
Технический редактор: Вадим Стюрев
Арт-директор: Михаил Симонов
Над номером работали:
Анна Резаева, Илья Завьялов, Наталья Селякова, Аида Маркина, Андрей Сыресенков
© «ПремьерЭксперт» 2015 год

За содержание коммерческой информации, опубликованной на правах рекламы, ответственность несет рекламодатель. Все представленные товары и услуги сертифицированы и имеют соответствующие лицензии. Полное или частичное воспроизведение либо размножение каким бы то ни было способом материалов, опубликованных в настоящем издании, допускается только с письменного разрешения редакции.

Обеспечение безопасности ФОРПОСТ охранное агентство

Технический партнер: Алдис Официальный дилер BMW

Отпечатано: в типографии ООО «Двор печатный АВТОВАЗ»
Заказ №

Адрес редакции: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 35Б, 3 этаж
Тел.: (8482) 555-727, 555-626, 933-477, e-mail: pochta@1expert.ru
www. kto-tlt.ru
Тираж 5000 экземпляров.

Р. – этим знаком обозначены материалы, размещенные на правах рекламы.

Диана Кручинина
Дизайнер-декоратор

ДИЗАЙН КВАРТИР
ДОМОВ • ОФИСОВ

тел. 8 9276 195-023
mail: kruchinina.diana@yandex.ru

Больше работ «в контакте»: vk.com/id111227073

Хронограф

АВТОВАЗ объявил о финансовых результатах 2014 г. Подтвержденный аудитом размер выручки АВТОВАЗа составил 189,4 млрд рублей, что на 8,1% выше, чем в 2013 г. (175,2 млрд рублей).
Компания произвела 511 894 автомобилей – на 30 тыс. больше, чем в 2013 г. По результатам 2013 года АВТОВАЗ получил убыток 6,9 млрд рублей. Выручка за прошлый год уменьшилась на 4% по сравнению с 2012 г. (183 млрд рублей) и составила 175 млрд рублей. Завод за отчетный период продал 481 тыс. автомобилей, что на 19% меньше результата 2012 г. Доля рынка АВТОВАЗа за год снизилась с 16,4% до 15,5%. В декабре 2014 г. тольяттинский автогигант занимал 13%, потеряв 1,7% по сравнению с показателями декабря 2013 г. Альянс АВТОВАЗ-Рено-Ниссан в 2014 г. напротив нарастил долю рынка до 30,7%. В 2013 г. доля составляла 29,6%.

Госслужащие и депутаты будут отстранены от исполнения обязанностей и зарплаты до тех пор, пока не погасят задолженность перед банками – такой законопроект поступит в Думу этой весной.
Депутатов, государственных и муниципальных служащих, у которых есть задолженность по кредитам, предлагается лишать статуса, отстранять от должностей и зарплаты – до тех пор, пока они не рассчитаются с банками. Соответствующий законопроект разработал зампред комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству Вадим Соловьев.
Он пояснил, что новация обусловлена многочисленными обращениями в Госдуму банков, которым задолжали депутаты, чиновники и главы муниципальных администраций. Среди потерпевших крупные банки, в том числе с госучастием.

Поздравляю Игоря Владимировича Богданова с юбилеем!

Уважаемый Игорь Владимирович! Один из базовых принципов образования в Тольяттинской академии управления – учиться на практике и перенимать опыт профессионалов. Спасибо Вам за то, что у нас была возможность обучаться у лучших мастеров, расти и развиваться, имея перед собой достойные примеры для подражания. Атмосфера Академии, которую Вы создали, остается с нами навсегда и вдохновляет на успехи.
Хочу пожелать Вам процветания и успехов в профессиональной деятельности, крепкого здоровья и благополучия, неизменного оптимизма и ярких позитивных событий в жизни.

Мария МИРИОНКОВА,
директор выездного ресторана «ШЕФ Кейтеринг»

Уважаемый Игорь Владимирович! Поздравляем Вас с юбилеем!

Коммуникационное агентство «ПремьерЭксперт» связывают с Вами и Тольяттинской академией управления долгие годы сотрудничества и единство целей: создать в Тольятти и Самарской области комфортный климат для развития современного бизнеса и предпринимательства. Пожалуй, именно Тольяттинская академия управления под Вашим руководством совершила наибольший вклад в этом направлении, сформировав новое поколение руководителей, предпринимателей, лидеров – и в этом состоит Ваша немалая заслуга. Желаем Вам здоровья и благополучия. Пусть реализуются все Ваши планы, а успех сопутствует Вашим начинаниям.

Оксана СИМОНОВА,
директор коммуникационного агентства «Премьер Эксперт»

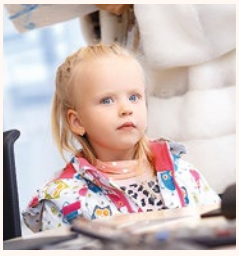
380 млн рублей не получил Тольятти от размещения рекламы. В 2014 г. бюджет Тольятти получил 8% от плана или 32,9 млн рублей. От рекламной сферы власти планировали собрать 411 млн рублей, сообщила городская дума. Из них за право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций планировалось получить 286,4 млн рублей. Фактически собрано 22,6 млн рублей или 7,9% от плана. По договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций собирались получить 123,6 млн рублей, собрано 10,2 млн рублей, или 8,2% от плана. По информации мэрии города, на 2 февраля в Тольятти законно установлено 913 рекламных конструкций (903 конструкции на 31 декабря 2014 г.), из них 149 формата 3х6. 18 аукционов на право заключения договоров на установку рекламных конструкций в прошлом году не состоялись.
Вместе с этим всю прошлую осень тольяттинские депутаты требовали от властей снести незаконные рекламные щиты. В полицию города в прошлом году было направлено 277 обращений по факту обнаружения незаконно установленных рекламных конструкций. По данным мэрии города, на 13 октября 2014 г. незаконно установленных щитов в Тольятти было 1575, ко второму февраля 2015 г. их осталось 425. По утверждению администрации, в прошлом году было снесено 515 незаконных конструкций.

Российские банки сокращают поддержку продаж новых автомобилей. Об этом свидетельствует сопоставление данных о продажах автомобилей и выданных автокредитах.

По итогам 2014 года доля автомобилей, проданных в кредит, составила 40,5%. При этом в IV квартале 2014 года был зафиксирован самый низкий за последние два года показатель продаж кредитных автомобилей – 35,5%. Напомним, что по итогам 2013 года данный показатель был на уровне 48%.

Улучшению ситуации в области автокредитования могут способствовать стабилизация внешней ситуации и действия государства по стимулированию отрасли. Например, программы субсидирования ставок, а также передача НБКИ функций регистрации залоговых автомобилей для снижения риска в автокредитовании.

20 декабря официальный дилер Mercedes-Benz в Тольятти компания «Влако-Сервис» представила ценителям марки новый B-Класс. Путешествия в дальние страны, семейный отдых или просто прогулка с ветерком – этот автомобиль готов ко всему. Теплая дружеская атмосфера мероприятия подарила гостям позитивные эмоции и отличное новогоднее настроение.



От всей души поздравляю коллег и сотрудников, а также всех настоящих мужчин с праздником мужества и стойкости – с Днем защитника Отечества.
Это праздник тех, кто прошел настоящую войну, и тех, кто стоит на страже Родины. Тех, кто отслужил в рядах армии, и тех, кто только готов их пополнить. А еще это праздник всех тех, кто каждый день защищает свою семью от жизненных невзгод и служит ей надежной опорой в трудные минуты.

Желаю всем настоящим мужчинам не бояться никаких преград и смело идти к любым целям. Оставайтесь сильными, стойкими, храбрыми. Счастья и благополучия вам и вашим близким.

Иштимиров Евгений Михайлович,
полковник полиции командир ОМОН ГУ МВД России по Самарской области (дислокация – г. Тольятти)

Служба исследований портала HeadHunter выяснила, каких специалистов слишком много на рынке труда областного центра.

Для того чтобы сделать подборку «профицитных» профессий, были определены профессиональные области, где наблюдается самая большая конкуренция между соискателями на рабочее место (hh индекс). В результате исследования был составлен рейтинг 10 самых профицитных профессиональных отраслей города.

Самая большая конкуренция между соискателями, желающими работать на государственной службе. В среднем на одну свободную позицию в госорганах претендует 16 человек. Большинство из них хотят устроиться в администрацию города. Традиционно ощущается переизбыток претендентов на руководящие должности. Здесь кандидатов в 10 раз больше, чем вакансий на рынке труда. Также на самарском рынке труда больше, чем требуется, юристов.

В Москве обсудили перспективы объединения региональных банков.

В Ассоциации региональных банков РФ 11 февраля 2015 года состоялась рабочая встреча по вопросам создания холдингов городских и региональных банков. С презентацией для участников встречи выступил председатель правления тольяттинского Эл банка Анатолий Волошин.

В Ассоциации «Россия» (Ассоциации региональных банков России, АРБР) обсудили модель создания холдинга городских и региональных банков. Цель создания холдинга – обеспечение стабильности банковской системы и поддержка кредитования региональных проектов.

Участники заседания отметили, что преимущество холдинга региональных банков заключается в создании подушки безопасности для малых и средних банков; в консолидации активов, устранении конкуренции, расширении географии обслуживания.

Одной из главных тем этого месяца стала идея создания в Самаре университетского холдинга, который бы объединил в своей структуре три ведущих губернских вуза – СГАУ, СамГУ и СамГТУ. Обсудить такую возможность предложил губернатор Николай Меркушкин, и первый обмен мнениями на эту тему состоялся 10 февраля.

Объединение же трех вузов позволит расширить профиль работы и привлечь дополнительное финансирование из федерального центра. «В идеале в Самарской области должен появиться вуз, который закрыл бы 60–70% потребностей региона», – считает губернатор. Кроме того, глава региона убежден: только появление такого мощного вуза позволит области сохранить за собой и даже усилить роль одного из ведущих образовательных центров страны.

Театр «Колесо» им. Г.Б. Дроздова 14 марта в 18.00 представляет премьеру в рамках проекта «Театр для театра»: «О ЧЕМ не ГОВОРЯТ МУШКЕТЕРЫ» – по роману Александра Дюма «Три мушкетера» (перевод М. Руммеля.)

В центре событий остросюжетной авантюрной истории – умная, чувственная и коварная Миледи. Для нее все окружающие мужчины только фигуры в хитроумной шахматной игре, которую она ведет. Она уверена, что играет людьми, но в поединке с дерзкими и отважными королевскими мушкетерами сама оказывается всего лишь пешкой. Свою версию культового романа Александра Дюма представляют VIP-персоны Тольятти с участием актеров театра «Колесо» им. Г.Б. Дроздова.

Автор сценической версии и режиссер-постановщик – Михаил Чумаченко. В спектакле заняты: член Наблюдательного совета театра «Колесо», первый заместитель мэра г.о. Тольятти **Алексей Бузинный**, член Попечительского Совета театра **Владимир Ягутян**, член «Ротари-клуба» Тольятти **Михаил Вайнштейн**, **Валерий и Галина Гузановы** (фабрика «Ладья»), **Лилия Игнатьева** («Аком»), **Ирина Свешникова**, **Елена Логанова** («Лаврадио»), **Владимир Степанов** (АВТОВАЗ), **Николай Лексин** и другие представители бизнес-элиты города, а также актеры ДТ «Колесо» им. Г.Б. Дроздова – С. Максимов, А. Амшинский, Е. Родионова, Е. Добрусина.

Сбор средств будет направлен на ремонт малой сцены, которая необходима для проведения различных театральных мероприятий, творческих лабораторий, литературных гостиных, читок пьес, предоставления этой площадки для молодых талантливых режиссеров, привлечения молодежи города новыми формами, фестивальными проектами, что, в свою очередь, повысит культурный статус как театра, так и города.

По поручению министерства строительства Самарской области Самарский областной Фонд жилья и ипотеки подготовил мониторинговый отчет о ситуации на рынке недвижимости губернии за 2014 год.

Опираясь на ретроспективный анализ основных показателей прошедшего периода развития рынка недвижимости, специалисты Фонда продемонстрировали динамику изменения цен на «первичном» и «вторичном» рынках жилья и сопоставили ее с динамикой изменения курса рубля к доллару США и котировками цен на нефть марки Brent. В итоге Александр Патрикеев предполагает два варианта дальнейшего развития рынка недвижимости Самары: «оптимистичный» и «пессимистичный».

Вероятность развития событий по «оптимистичному» сценарию усиливается запуском государственной программы «Жилье для российской семьи», в ходе которой только в Самарской области до середины 2017 года должно быть построено и реализовано свыше 870 тыс. кв. м жилья экономического класса с чистовой отделкой. Напомним, что в рамках программы граждане, подтвердившие свое право стать ее участниками, смогут приобрести жилье в жилых комплексах – участниках программы по цене 35 тыс. руб. за кв. м (на 09 февраля 2015 года) с привлечением ипотечного кредита АИЖК под 12,84% годовых.

БАНК АВАНГАРД

От всего сердца поздравляю клиентов Банка и всех тольяттинцев с Днем защитника Отечества.

Именно в наше непростое время понимаем, как дорога независимость нашей Родины, ее территориальная целостность, военная мощь, экономическое процветание, от которого напрямую зависит светлое будущее наших детей и внуков, нашей страны. Все это ложится на надежные мужские плечи – наших защитников Отечества. Здоровья и благополучия, могучей силы духа, удачи, преданных и верных друзей, любви и тепла близких людей.

Шамшина Светлана Михайловна,
управляющий ККО «Тольяттинский» ОАО АКБ «АВАНГАРД»

60

15 ФЕВРАЛЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 60 ЛЕТ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ НПО «ТАМАРА» ДАНИЛУ ПЕТРОВИЧУ АКСАНЬЯНУ

Уважаемый Данил Петрович!

Примите самые искренние поздравления с 60-летним юбилеем! Желаю Вам крепкого здоровья, финансовых успехов и благополучия!

Аксаньян И.Д.,
генеральный директор
ООО «Патифер»

Пожалуй, не случайно говорят, что талантливый человек талантлив если и не во всем, то во многом. Генеральный директор электротехнического холдинга «Тамара» Данил Петрович Аксаньян по образованию инженер-строитель и свою трудовую карьеру начинал именно в этой сфере. За семь лет работы на Исфаринском светотехническом заводе (Таджикистан) он прошел путь от прораба до главного инженера. Под его руководством здесь были построены десятки объектов – от заводских цехов и корпусов до больниц и детских садов. В 1985 г. уже в качестве руководителя строительного управления Данил Петрович реализовал уникальный проект – строительство 22-этажного газетно-журнального комплекса «Издательство ЦК». На тот момент это было самое высокое здание Душанбе, да к тому же построенное в условиях 10-балльной сейсмоактивности.

Переехав в Тольятти, Данил Петрович решил попробовать себя на новом поприще и создал научно-производственное объединение «Тамара», специализирующееся на светотехнике. Под его руководством всего за несколько лет фирма превратилась в крупный холдинг, включающий сеть магазинов электротехнической продукции, а также собственное производство электрощитового оборудования и кованых изделий. Сегодня под брендом «Тамара» работает более 30 магазинов в пяти регионах – Самарской, Саратовской и Оренбургской области, республиках Татарстан и Башкортостан. Продукция компании пользуется заслуженным доверием у многочисленных покупателей и партнеров.

Однако Данил Петрович не только построил собственный успешный бизнес, но и активно помогает другим предпринимателям. Как председатель тольяттинского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» он оказывает поддержку в решении сложных вопросов и в налаживании конструктивного диалога с представителями власти, организует круглые столы и семинары для обмена опытом и информацией. Все это позволило ему по праву завоевать авторитет, уважение и безукоризненную деловую репутацию в бизнес-среде Тольятти.

Коммуникационное агентство «ПремьерЭксперт»
поздравляет Алексея Викторовича Сердюкова с днем рождения!

За годы нашего с Вами знакомства и сотрудничества мы не раз убеждались в том, что Ваш характер совмещает русскую широту и немецкую надежность, целеустремленность и верность слову. Для нас, как и для десятков и сотен компаний, Вы всегда были надежным партнером и человеком, готовым поддержать благие начинания. Пусть Вашими верными спутниками всегда будут удача и благополучие. Пусть все Ваши планы и мечты сбываются, а бизнес-проекты – «попадают в цель», добиваясь успеха.

Оксана СИМОНОВА, директор
коммуникационного агентства «Премьер Эксперт»

ПремьерЭксперт
КОММУНИКАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

Тольяттинские полицейские совместно с Общественным советом при УМВД России по г.Тольятти провели профилактическое мероприятие «Мобильный патруль».

В преддверии праздника Дня всех влюбленных сотрудники ГИБДД Тольятти провели акцию «Любовь и жизнь бесценны. Дорогу выбираешь ты!» Целью акции является привлечение внимания к формированию культуры поведения участников дорожного движения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов.

Так 12 февраля 2015 года тольяттинские водители и пешеходы получали поздравления от инспекторов ГИБДД совместно с представителями Общественного совета при УМВД России по г. Тольятти. Также в профилактическом мероприятии приняли участие студенты техникума художественного образования и машиностроительного техникума. Они вместе с полицейскими вручали участникам дорожного движения «валентинки», которые ребята заранее приготовили.

totel
тольятти телеком

Первоклассная связь для вашего бизнеса

Подключайте Интернет - получайте ПОДАРКИ!*

интернет | телефония | хостинг | объединение офисов

*при подключении Интернета установка телефона в офис БЕСПЛАТНО!

www.totel.ru | 40 лет Победы, 41 | 8482 27-00-00

Лицензии оператора связи №64790 от 26.12.2008г, №87214 от 30.08.2011г, 104268 от 26.03.2008г. Выданы Фед.службой по надзору в сфере связи информационных технологий и массовых коммуникаций.

ОТМЕЧАЮТ ДНИ РОЖДЕНИЯ В МАРТЕ

1 КОЗЛОВ Евгений Алексеевич – финансовый директор ООО «Городской строитель»

3 ВАСИЛЯНСКАЯ Ольга Владимировна – руководитель проектов «Премьер Эксперт». Благотворительный фонд «ИДИ»
КАЛИНИН Максим Геннадьевич – первый заместитель председателя правления ООО КБ «Эл Банк»

5 СЕРДЮКОВ Алексей Викторович – генеральный директор группы компаний «Алдис»

9 ГОН Карлос – председатель Совета директоров ОАО «АВТОВАЗ»
ЧЕРНЫХ Анатолий Германович – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
ЛАЗАРЕВ Михаил Иванович, президент «Ротари-клуба» Тольятти 2014-2015 гг.

10 ГАСАНОВА Наталья Владимировна – арбитражный управляющий
ЩЕРБАКОВ Александр Владимирович – генеральный директор ГК «Викинги»

12 КАЧАЛИЧ Александр Геннадьевич – главный бухгалтер, член Исполнительного совета ОАО Банк АВБ
РЕНЦ Николай Альфредович – главный врач клинической больницы №5

12 ЛАЗУРЕНКО Владимир Валерьевич – директор ООО «WEST S»

14 СТЕПАНОВ Алексей Анатольевич – вице-президент Тольяттинской городской общественной организации «СК «Мега-Лада». Депутат думы г. Тольятти
ЧАБАН Алексей Сергеевич – и.о. генерального директора Государственного унитарного предприятия Самарской области «Центр технической инвентаризации»

17 ГУСЯКОВ Вячеслав Юрьевич – старший преподаватель Самарского государственного университета, кандидат юридических наук, судья в отставке

18 ВОЛОШИН Игорь Анатольевич – заместитель директора департамента классического банкинга ООО КБ «Эл банк»

19 ЕРКАЕВ Андрей Иванович – заместитель начальника управления – начальник Службы в г. Тольятти УФСБ РФ по Самарской области, полковник

22 ЛОБАНОВ Алексей Алексеевич – заместитель главного врача сети клиник «32 карата»

26 ФИРСОВ Константин Владимирович – генеральный директор объединения структур безопасности «Вымпел»

29 АНДРЕЕВ Сергей Игоревич – мэр г. о. Тольятти
КИРЮШИН Алексей Иванович – генеральный директор агентства недвижимости «Русская жемчужина»

ФОРПОСТ
20 ЛЕТ НА ПЕРЕДОВОЙ

Частному охранному предприятию «ФОРПОСТ» исполнилось 20 лет. Свой юбилей компания встречает не только в статусе одного из признанных лидеров рынка охранных услуг, но и во главе с новым руководителем – Виктором Николаевичем Лаптевым. Впрочем, в данном случае «новый» – понятие относительное, поскольку в «ФОРПОСТе» Виктор Николаевич с самого момента основания. О том, как за это время изменился рынок охранных услуг, как компания выстраивает свою работу, какие требования предъявляет к сотрудникам и многом другом – в интервью «ПремьерЭксперту».

– Как сегодня складывается ситуация на рынке охранных услуг Тольятти?

– На протяжении последних 7–10 лет тольяттинский рынок частной охраны оставался достаточно стабильным. От этапа формирования и активного роста он плавно перешел к этапу цивилизованной конкуренции, основанной на качестве услуг и технических инновациях. На сегодняшний день в городе насчитывается около сотни охранных предприятий разного уровня – от мелких ЧОПов до крупных холдингов.

Однако последнее время на рынке наблюдаются некоторые изменения. Закон о контрактной системе госзакупок все больше перемещает игровое поле в плоскость электронных торгов. К сожалению, некоторые недобросовестные компании увидели в этом возможность легкого заработка. Они выходят на торги с ценами в два-три раза ниже рыночных, чтобы гарантированно получить заказ. О каком-либо надлежащем качестве выполнения речи здесь, конечно же, не идет. При этом они совершенно не отдают себе отчета о том, что тем самым «ломают» сам рынок. Уронив цены сегодня, поднять их завтра будет уже очень проблематично. К сожалению, изменить эту систему «электронного демпинга» можно только на федеральном уровне, внеся соответствующие поправки в законодательство о торгах.

– Тем не менее, несмотря на столь жесткую, а местами и недобросовестную, конкуренцию компания «ФОРПОСТ» остается одним из признанных лидеров рынка. За счет чего вам это удается?

– В первую очередь, за счет грамотного управления. В начале 90-х гг. – период расцвета криминальных структур – рынок частных охранных услуг рос невероятно стремительными темпами. По сути, все, что было нужно для открытия ЧОПа – десяток крепких ребят с навыками стрельбы или рукопашного боя. Но времена изменились. Сегодня охранное предприятие – это, прежде всего, бизнес, требующий профессионального подхода и стратегического мышления. Оставаться лидером рынка можно только постоянно развиваясь, и именно руководитель задает вектор этого развития. Причем не на день, не на неделю, а на годы вперед. Компания «ФОРПОСТ» свой вектор давно определила – высокое качество, широкий спектр услуг, а также комплексный подход к решению вопросов безопасности.

Еще один важный момент, позволяющий нам стабильно работать даже в самые сложные, с точки зрения экономики, времена – постоянный мониторинг и тщательное планирование. Среди наших клиентов есть как крупные компании с давней историей, так и небольшие новые предприятия, которые только-только выходят на рынок. В месяц мы заключаем порядка 40–50 новых договоров. Но бизнес, как известно, дело сложное и непредсказуемое. По статистике из 100 вновь открывающихся компаний различных видов деятельности на плаву остается только 10. И именно по этой причине

ежемесячно мы теряем порядка 10–20% клиентов. Но так как по условиям договора клиент уведомляет нас за 30 дней до его расторжения, то за это время мы корректируем план продаж и не только компенсируем этот отток, но и увеличиваем количество клиентов.

– Как вы выстраиваете отношения с конкурентами? Существует ли еще практика совместных групп быстрого реагирования?

– Такая система действительно существовала некоторое время: объем охраняемых объектов был большим, а сил не хватало. Поэтому компании объединяли усилия, чтобы обеспечить клиентам необходимую безопасность. Сейчас общее количество объектов у каждого охранного предприятия достаточно стабильно, соответственно под них сформировано необходимое количество экипажей. Так что объединяться нет необходимости. В настоящее время на рынке практикуется другая схема работы, когда сторонние ЧОПы обращаются к нам с просьбой взять под охрану их объекты. Мы заключаем с коллегами договор на мониторинг: они нам позвонили – мы выехали.

– За прошедшие двадцать лет законодательство в сфере охранных услуг претерпело серьезные изменения. Это ужесточило условия работы или, напротив, позволило повысить эффективность охранных предприятий?

– С одной стороны, законодательство дисциплинирует. В бизнесе, а особенно в охранном бизнесе, не должно быть хаоса. В «Законе о полиции», например, четко и ясно написано, когда и в каких обстоятельствах полицейский имеет право применить огнестрельное оружие или физическую силу. В охранном бизнесе эти положения сформулированы более расплывчато, с меньшей конкретикой. Поэтому последние изменения в законодательстве направлены, в первую очередь, на более детальную регламентацию различных нюансов работы. Но есть и другая сторона, в виде постоянно растущей стоимости лицензии, обучения охранников, подтверждения квалификации и т.д.

– Если говорить не об охранниках, а менеджерах среднего звена, то где вы берете кадры и какие требования к ним предъявляете?

– Основную часть нашего персонала составляют бывшие сотрудники полиции, ФСБ, МЧС, службы судебных приставов и т.д. Это вполне закономерно, поскольку они хорошо знают специфику работы охранных структур, регулярно повышают квалификацию. Многие имеют даже не одно, а несколько высших образований. Что касается личностных характеристик, то главное – это аналитический склад ума и стрессоустойчивость.

– Чему вы в первую очередь учите новых сотрудников?

– Еще пять лет назад я подготовил что-то вроде армейского устава гарнизонной караульной службы: человек пришел, прочитал и ему больше ничего не надо придумывать, надо выучить и соблюдать. Вот такой устав действует и в компании «ФОРПОСТ». Каждый новый сотрудник должен его знать назубок. Там расписано все от «а» до «я»: как вести себя с клиентами, в каких случаях какой документ нужно оформить, образцы всех служебных документов и т.д. Если у сотрудника возникает вопрос, он просто берет это пособие, открывает нужную страницу и получает ответ.

ЛАПТЕВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ,

вице-президент группы компаний «ФОРПОСТ»

Родился 19 февраля 1961 года в с. Челно-Вершины Самарской обл.

ОБРАЗОВАНИЕ:

в 1991 г. окончил Академию МВД СССР в г. Москве.

КАРЬЕРА:

1979–1981 гг. – служба по призыву в пограничных войсках.
1981 г. – начало работы в ОВД милиционером.
1983–1985 гг. – курсант Елабужской средней специальной школы милиции МВД СССР.
1985–1990 гг. – оперуполномоченный уголовного розыска Автозаводского РОВД г. Тольятти.
1990–1995 гг. – старший оперуполномоченный уголовного розыска Отдела милиции по обслуживанию ОАО «АВТОВАЗ» г. Тольятти.
1995–1997 гг. – начальник уголовного розыска этого же Отдела милиции. В звании майора милиции уволился из ОВД по собственному желанию.
1997–2014 гг. – зам. генерального директора ЧОП «ФОРПОСТ» по безопасности.
С 2014 г. – вице-президент ГК «ФОРПОСТ».

– Насколько остро для вас стоит вопрос с текучкой кадров?

– Проблема существует, но касается в основном рядовых охранников. Люди уходят по разным причинам: семейные проблемы, переезд в другой город, учеба. Это вполне естественный процесс. Безусловно, есть и такие ребята, кто работает у нас по 5–10 лет. Среди менеджеров и руководителей ситуация совершенно иная. В большинстве своем, это люди, которые работают в нашей организации уже не первый год. У нас уже есть целые династии – сначала работали родители, теперь их дети.

– На протяжении всей своей истории «ФОРПОСТ» традиционно обеспечивает безопасность крупных общественных мероприятий. Чувствуете ли вы благодарность со стороны городской власти?

– 10–15 лет назад крупные охранные предприятия в Тольятти можно было пересчитать по пальцам, поэтому «ФОРПОСТ» действительно собственными силами обеспечивал безопасность таких крупных мероприятий, как, например, День города. Мэрия всегда обращалась к нам напрямую, зная, что мы гарантированно выполним свои обязательства. Затем при администрации было создано муниципальное предприятие «Охрана общественного порядка», которое стало своими силами обеспечивать безопасность городских мероприятий.

Но мы по-прежнему участвуем в наиболее значимых событиях Тольятти. Только теперь к нам обращаются непосредственные организаторы. Мы гордимся тем, что «ФОРПОСТ» обеспечивает безопасность гонок Кубка Lada Granta, хоккейных матчей в ледовом дворце «Лада-Арена», выставок в УСК «Олимп».

– Как сегодня складываются отношения предприятия с силовыми органами, в частности с МВД?

– С первых лет работы компания «ФОРПОСТ» выстраивала сотрудничество с правоохранительными органами и искала точки взаимодействия. Этого направления мы придерживаемся и сегодня. В УМВД Тольятти ведется отдельная статистика по числу правонарушителей, задержанных частными охранными структурами. У «ФОРПОСТа» этот показатель традиционно один из самых высоких. Мы прекрасно понимаем, что и частные охранные организации и МВД нацелены на решение одной задачи – обеспечение безопасности граждан и сохранение общественного порядка. Поэтому наше взаимодействие идет на пользу всему городу и его жителям.

СЕГОДНЯ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ – ЭТО, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, БИЗНЕС, ТРЕБУЮЩИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОДХОДА И СТРАТЕГИЧЕСКОГО МЫШЛЕНИЯ. ОСТАВАТЬСЯ ЛИДЕРОМ РЫНКА МОЖНО ТОЛЬКО ПОСТОЯННО РАЗВИВАЯСЬ, И ИМЕННО РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАДАЕТ ВЕКТОР ЭТОГО РАЗВИТИЯ. ПРИЧЕМ НЕ НА ДЕНЬ, НЕ НА НЕДЕЛЮ, А НА ГОДЫ ВПЕРЕД.

ФОРПОСТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

- В 1995 г. С. Савватеев организовал и возглавил частное охранное предприятие «ФОРПОСТ».
- В 2002 г. создана некоммерческая организация союз «Группа компаний «ФОРПОСТ».
- В ГК «ФОРПОСТ» работают около 2000 человек, из них около 500 человек в охранных предприятиях «ФОРПОСТ-Тольятти», «ФОРПОСТ-1», в т. ч. более 100 – в группе быстрого реагирования.
- Под защитой охранных предприятий, входящих в холдинг «ФОРПОСТ», находятся около 2500 государственных, муниципальных и коммерческих компаний, предприятий, учреждений и организаций.

САВВАТЕЕВ Сергей Александрович

Президент группы компаний «ФОРПОСТ»

Родился 9 декабря 1968 г. в Оренбурге.

Образование:
Нижегородская высшая школа МВД РФ («Юриспруденция»).

Карьера:
1986–1987 гг. – оператор автоматических линий на ВАЗе.
1987–1989 гг. – служба в пограничных войсках КГБ СССР.
1989–1995 гг. – служба в органах внутренних дел: в отделе БХСС Автозаводского РУВД, ОМ на ВАЗе, в ГБР Центрального РУВД, в УБОП по г. Тольятти. Уволился в должности старшего оперуполномоченного по особо важным делам УБОП.
С 2002 г. – президент группы компаний «ФОРПОСТ».
Член попечительского совета спортивной школы олимпийского резерва «Союз».
Мастер спорта по боксу. Инструктор по рукопашному бою.

www.kia.ru

НОВАЯ KIA OPTIMA

НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ БИЗНЕС-КЛАССА

KIA

The Power to Surprise*

Как точка на горизонте порой таит в себе стремительную линию,
так новая KIA Optima превосходит все то, о чем Вы можете лишь мечтать!

Раздвигая рамки привычных представлений о дизайне, комфорте,
техническом оснащении и динамике,
KIA Optima открывает новое измерение в бизнес-классе.

Новая KIA Optima. Новое измерение бизнес-класса.

АЛЬМАКС-КИА | (8482) 772-888 | Обводное ш. 10 | almax-kia.ru

* Искусство удивлять

Конец 2014 года выдался достаточно нервным. Кем-то была запущена волна паники и воздействия на сознание людей. Это привело к неадекватным действиям многих. Паника и слухи, запущенные по той же программе, что и в декабре 2013 года, в 2014 году пошли уже по совершенно иному руслу. Те, кто это организовали, даже не предполагали, какие будут последствия. Народ забирал деньги из банков, и даже появилось стремление не держать деньги в рублях или иностранной валюте, а обязательно разместить их в товарах. Так что же произошло и происходит, пришел ли к нам кризис и что теперь делать – ответы на все это мы узнали у председателя правления Эл банка, почетного гражданина и благотворителя города Тольятти Анатолия Парфирьевича Волошина.

АНАТОЛИЙ ВОЛОШИН: СИЛА И МОЩЬ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ ЗАВИСИТ ОТ КАЖДОГО ИЗ НАС

– На днях увидел телерепортаж из трехкомнатной квартиры какого-то москвича, там у него было 10 новых палаток, лыжные ботинки, 3 кондиционера и 2 холодильника. Вся квартира у него была в новых товарах, он убежден, что сейчас этот товар подорожает, и он его продаст с выгодой. Спрашивает – а в чем еще было держать деньги?! И действительно, резко выросла иностранная валюта и ее в панике покупали почти все. И эта паника многих заставила принимать ничем не обоснованные действия.

Если бы не было этой паники, то сегодня совершенно другая была бы Россия. Возможно, это методы ведения информационной войны. Войны против России. Чего только не говорят про сбитый «боинг» или про войну в Донецке. Все время на Западе все воспринимается наизнанку. Упорно нет желания воспринимать реальность адекватно. Это воздействие. Говорят – нет «холодной» войны. Как нет?! Мы не смогли вовремя сформулировать, кто нам друг, а кто враг. Мы считали всех друзьями. Барак Обама четко все сказал: главный его враг – Россия и лично Путин. А если мы враги для США, то и ждать дружественных шагов от врагов не стоит.

Война с Россией идет по всем фронтам: санкции, промывка мозгов, создание напряженности, нашу экономику пытаются порвать в клочья. И паника этому в определенной степени способствовала. Паника добавляла градус этой игре на бирже, покупке валюты, вытаскивания денег из банков. Если в 2013 году население унесло деньги из региональных банков и принесло их в Сбербанк и ВТБ – это был целый триллион рублей, то в этот раз вкладчики изъяли из банков деньги и никуда не положили. Их отдали в магазины и деньги ушли в Европу, потому что у нас основная масса автомобилей и товаров из Европы. То есть людей заставили вытащить деньги и потратить.

– Что же сегодня происходит?

– Сегодня мы пришли к ситуации, когда в банках практически остановлено кредитование. Деньги изъяты у населения. Я понимаю, что население назад деньги вернуть уже не может, потому что эти деньги потрачены. У банков свободной ликвидности для кредитования новых клиентов совсем мало. Деньги, которые правительство выделило для докапитализации банков – они еще долго не дойдут. Сейчас только этим 27 банкам разослали перечень условий, на которых они могут эти деньги получить. А там их достаточно много – ограничить выплаты менеджерам, зафиксировать объем заработной платы на 3 года, не выплачивать дивидендов... И пока все это согласуется, пройдет много времени, а работать нужно сейчас.

– Почему многие предприятия стали испытывать проблемы?

– Реально получается, что все предприятия сегодня начинают ужиматься. Все банки начинают выдавать меньше кредитов, уменьшается оборот денежных средств. Чем меньше оборот, тем жестче становится жизнь. Банки предложили очень высокие ставки по вкладам до 20%, долго они такими не будут, ставки будут снижаться. И это уже происходит. Если есть деньги – лучше успеть разместить деньги во вклады в региональных банках. С одной стороны, это

достаточно приличный заработок. С другой стороны, именно региональные банки профинансируют региональную экономику. Именно она задыхается без кредитов, она останавливается, если региональные банки не выдают кредитов. Никто не может купить комплектующие, металл, сырье, чтобы производить товары. На пределе все: магазины и стройки, зарплаты все уменьшаются, начиная с Волжского автомобильного завода и заканчивая дилерами, теми, кто раньше платил достаточно много. Все начинают экономить и начинают ужиматься.

– И что же, нет никаких вариантов? Неужели банки так и останутся ждать денег и только после этого кредитовать?

– Что сейчас делают банки? Банки ищут варианты – как же сделать так, чтобы бизнес работал и продолжал платить зарплату. И мы находим. Эл банк продолжает активно работать, предлагая варианты. На строительстве домов сейчас часть кредитуем деньгами, а часть кредитуем векселями на 2, 3, 4 месяца. Находим способы работать. Таким образом получается, что зарплата идет деньгами, а проплаты контрагентам идут вексельные. Чем хуже будет с деньгами, тем больше должно будет ходить таких внутренних банковских денег на рынке.

Мы как региональный банк работаем с теми компаниями, которые работают на нашем рынке – мы кредитуем строительство домов в Жигулевске, в Ульяновске и Самаре. Мы кредитуем сельское хозяйство: там выращивают свиней и коров, молочное хозяйство, сеют овощи и семечки или пшеницу, производят корма. Мы кредитуем и развили целое производство светильников, кредитуем производство опор для нефтепроводов, производство оснастки и еще много чего. Это все производится в России. Потому что мы даем кредиты.

– А что же простые люди, простые вкладчики и жители? Как им теперь жить, что делать и как выходить из этой ситуации?

– В конце 2014 года Правительство России резко приняло решение о новых размерах гарантии государства по вкладам. Сейчас это 1 миллион 400 тысяч рублей. И теперь можно спокойно держать деньги в банках, потому что Агентство по страхованию вкладов застрахованные вклады выдает в течение двух недель.

Да, есть инфляция и она пока никуда не денется. И пик этой инфляции придется на самом деле на конец первого квартала – начало второго 2015 года. Связан этот пик инфляции, в первую очередь, с продуктами питания. То есть, нужно немного ужаться. Да, инфляция. Да, проблемы с кредитами. Да, потратили деньги на эти пять телевизоров. Но нужно спокойно работать дальше, зарабатывать, накапливать и при этом абсолютно уверенно смотреть в будущее и продолжать развивать импортозамещение и продовольственную безопасность.

А вклад простых людей в этот процесс – это доверие к национальной валюте, то есть хранить деньги в рублях и держать эти рубли именно в региональных банках.

– Получается, что мы снова возвращаемся к тому, что нужно надеяться на то, что всегда все будет хорошо и нужно всегда рассчитывать на свои силы. Получается, что лозунг про поддержку отечественного производителя – это было во многом верным и правильным.

– Наши либералы и оппозиционеры жаловались, что народу принадлежит газ и нефть, а доходы от их продажи не идут россиянам. А получалось, что мы как раз все и получали нефтяную ренту. Дешевый доллар влияли на обилие товаров, их доступную стоимость, у нас были достаточно высокие пенсии и зарплаты. Вот вам и нефтяная рента. Потому в каждой семье есть иномарка, мне кажется, что процентов 50 населения хоть по разу, но съездила за границу, а то и 80%. Отдыхать в Турции и в Египте стало входить в привычку. Все эти экзотические фрукты и овощи всегда на прилавках, с ними мясо из Австралии, вино из Чили или коньяк из Франции – это и была нефтяная рента. Кончилась цена на нефть, закончилась рента.

Наш уровень жизни был очень высоким за счет того, что эта нефтяная рента распределялась на всех. И это очень справедливое распределение, у всех примерно одинаковые зарплаты, достаточно высокие пенсии и дешевый доллар. Вот из-за дешевого доллара все цены в стране были невысокими: отдых, машины, телефоны.

Мы питались чем? Картофель, капуста, грибы, соленые помидоры и огурцы – здоровая, нормальная пища. А перешли на греческий салат круглый год. Карпа мы не едим, нам надо форель и семгу. Это все пока мы получали нефтяную, природную ренту и спокойно на нее жили. И отставали в экономическом развитии. А сегодня получается, что нужно произвести импортозамещение и то же самое касается всего остального.

– И все-таки есть ли ответ на главные вопросы «Кто виноват?» и «Что делать?»

– Цена на нефть даже в 60 долларов абсолютно устраивает Россию, если Россия сможет сейчас себя прокормить. А Россия сможет, у нас есть все: есть технологии, есть земли и люди, которые готовы работать, фирмы и компании. Есть ракеты. Американцы без нас даже в космос полететь не могут. Они опять подписали контракт на 10 самарских ракетных двигателей для того, чтобы запускать ракеты в космос. А мы им сейчас говорим – а мы продаем только в случае, если вы с мирными целями летите в космос, а если вы военный спутник запускаете в космос, мы двигатель не продадим.

Понятно, что уровень потребления мы вынуждены снижать, но при этом на кого нам обижаться? Не на кого. Мы потребляли больше, чем производили, только за счет высокой цены на нефть. Мы получали, мы ели нефтяную и газовую ренту. Вот она закончилась на какое-то время, потому потребление надо снизить. Не обижаться, а в это время нужно как раз перестраиваться и настраиваться на то, что если мы перестроимся, нам дальше не придется снижать, а дальше будем только наращивать потребление, но уже не за счет нефтяной ренты, а за счет повышения производительности труда, сокращения затрат, за счет развития экономики. То есть, мы добиваемся внутренней устойчивости. Самое главное, что мы меняем парадигму развития. То есть ту парадигму развития, которую заложили Ельцин с Гайдаром.

Нам нужно жить в этой стране, быть патриотом этой страны, строить и понимать, что нужно делать в этой стране. Нужно работать на процветание этой страны. Не так, как раньше – выезжать на партийных лозунгах. Сегодня нужно работать. Нужно искать, что производить.

Беседовал Михаил Грушевский

БАНКИ ИЩУТ ВАРИАНТЫ – КАК ЖЕ СДЕЛАТЬ ТАК, ЧТОБЫ БИЗНЕС РАБОТАЛ И ПРОДОЛЖАЛ ПЛАТИТЬ ЗАРПЛАТУ. И МЫ НАХОДИМ. ЭЛ БАНК ПРОДОЛЖАЕТ АКТИВНО РАБОТАТЬ, ПРЕДЛАГАЯ ВАРИАНТЫ.

18 января – знаменательная дата для генерального директора ОАО «КуйбышевАзот» Виктора Ивановича Герасименко. В этот день он отметил свой юбилей.

Виктор Иванович известен не только коллегам на предприятии «КуйбышевАзот», где он сделал карьеру от мастера до генерального директора, но и как человек, вложивший много труда во благо общественности. Хотелось бы отметить Виктора Ивановича как успешного, умного и грамотного человека. Он многое сделал для развития химической промышленности, прошел долгий путь и утвердил свой статус настоящего мужчины и прекрасного управленца.

Благодаря Виктору Ивановичу одно из градообразующих предприятий удачно работает и развивается на протяжении многих лет. Он обладает множеством наград, но самые главные его достоинства – умение работать с людьми, честность и порядочность. Со знаменательным днем успешного промышленника и предпринимателя поздравляют коллеги, бизнесмены и общественники города.

Уважаемый Виктор Иванович!
Поздравляю Вас с юбилеем!

К своему 65-летию Вы обладаете почти всеми возможными в вашей отрасли наградами и признанием на самом высоком уровне, но это не самое главное. Вас ценят и уважают как человека с высочайшими профессиональными и личными качествами очень разные люди: от простых рабочих до руководителей крупных компаний. Такое уважение приходит не с опытом: это вопрос характера и воспитания, отношения к данному Вами слову и к окружающим Вас людям. Желаю Вам крепкого здоровья, мира в семье, верных друзей и соратников и успехов в дальнейшей деятельности!

ГУСЕВ
Владимир Геннадьевич,

генеральный директор
ЗАО «Тольяттистройзаказчик»

Уважаемый Виктор Иванович!
Поздравляю Вас с юбилеем!

Про Вас могу сказать, что Вы являетесь «человеком дела». Всегда выполняете взятые на себя обязательства, конструктивно подходите к решению профессиональных и социальных вопросов, добиваетесь поставленных целей. Хочу пожелать Вам здоровья, бодрости и оптимизма, стабильности и благополучия, новых достижений и успехов, а также любви и теплоты от родных и близких!

ТИМОФЕЕВ
Сергей Валентинович,

директор группы компаний
«Рынок-Агро»,
член «Ротари-клуба» с 1999 г.

Уважаемый Виктор Иванович!
Поздравляю Вас с 65-летием!

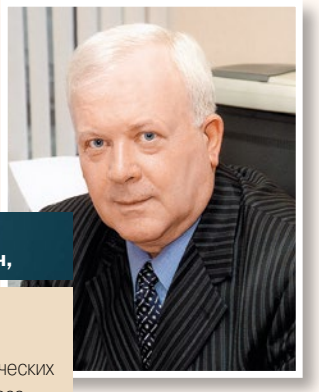
Путь действительно компетентного руководителя должен начинаться с самых нижних «ступенек» карьерной лестницы и сопровождаться не только карьерным, но и личностным ростом. С этой точки зрения Вы стали примером образцового руководителя: того, что знает работу своего предприятия на уровне личных навыков и научных знаний. Думаю, именно такой подход позволил вам стать одним из наиболее успешных и уважаемых руководителей не только в Тольятти, но и во всей химической отрасли. Желаю Вам и возглавляемому Вами предприятию успехов во всех начинаниях, стабильной работы и новых горизонтов.

ПАВЛОВ
Павел Павлович,

генеральный директор
ЗАО «Стройснаб»

Уважаемый Виктор Иванович!
От имени ТХТК и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем.

Отличительная черта истинно мудрого человека – забота не только о сегодняшнем дне, но и о будущем. Именно такой подход свойственен Вам как руководителю крупного химического предприятия: Вы направленно работаете с потенциальными сотрудниками «КуйбышевАзота» и молодыми специалистами, обеспечивая предприятию успешное будущее. Уверен, именно Ваше отношение к вопросу помогло многим выпускникам ТХТК связать свою карьеру с Вашим предприятием. Хочу пожелать Вам лично и «КуйбышевАзоту» процветания, благополучия и успехов во всех начинаниях.



РЯБОВ
Валентин Михайлович,

директор Тольяттинского химико-технологического колледжа, доктор экономических наук, профессор, член Союза писателей России

Уважаемый, Виктор Иванович!
От всей души поздравляю Вас с днем рождения!

Желаю Вам результативного труда, интересного и увлекательного досуга, замечательных и верных друзей, счастливой и любящей семьи. Наши деловые отношения уже много лет держатся на хорошем уровне. Вы один из наших лучших партнеров для делового сотрудничества. Примите еще раз мои искренние пожелания Вам успехов и больших результатов в работе, удачи и финансовой независимости, неограниченных возможностей. Пусть жизнь Вашу наполняют радость, удовольствие и счастливые события.

КАДЫРОВ
Игорь Шарифович,

генеральный директор ГК «Автозаводстрой»

Уважаемый Виктор Иванович!
Поздравляю Вас с юбилеем!

Всю свою профессиональную деятельность Вы посвятили одной из самых сложных, интересных и ответственных отраслей промышленности – химической. Пройдя путь от основания «карьерной лестницы» до самой высокой ее ступеньки – руководителя крупного химического предприятия, Вы одинаково хорошо знаете его работу на всех уровнях. Именно такой опыт позволяет вам успешно выстраивать стратегию крупного предприятия и уверенно воплощать ее в жизнь.
Желаю Вам сил, здоровья, энергии, долгих лет созидательной работы на благо химической отрасли и города Тольятти!

ПОПОВ
Александр Евгеньевич,

председатель правления КБ «Тольяттихимбанк» (ЗАО)

Уважаемый Виктор Иванович!
«Ротари-клуб» поздравляет Вас с юбилеем!

С Вашим именем неразрывно связана современная история Тольятти не только как промышленного центра, но и как города, населенного талантливыми и отзывчивыми людьми. Ваша социальная ответственность, открытость к новым начинаниям и строгие моральные принципы позволили Вам добиться заслуженного уважения и у коллег по ротарианскому движению, и за пределами клуба. Желаем Вам долгих лет жизни, крепкого здоровья, благополучия, удачи во всех начинаниях!

ПОБЕГ ОТ ИНФЛЯЦИИ

Инфляция в России бьет рекорды пятнадцатилетней давности. Стремительно дорожающие товары и услуги, а также ежедневно скачущие курсы валют заставляют бизнес и население в очередной раз серьезно задуматься о том, как сохранить свои средства. Эксперты традиционно советуют диверсифицировать риски, однако отмечают, что перечень перспективных финансовых инструментов заметно сократился.

По итогам первого месяца 2015 года инфляция в России разогналась до 3,9%, лишь чуть-чуть не добравшись до антирекорда февраля 1999 г., когда этот показатель составил 4,1%. В годовом выражении, по данным Росстата, удорожание товаров и услуг уже превысило 15%. Это максимальное значение с сентября 2008 г. И, судя по всему, это цветочки. По прогнозам ЦБ РФ и Министерства экономики пик роста цен еще впереди. Если прибавить к этому продолжающуюся девальвацию рубля, то становится очевидно, что любые свободные средства сегодня как никогда нуждаются в грамотной финансовой защите.

Главный совет, в котором сходятся все аналитики и эксперты – вытащите деньги из-под матраца (подушки, чулка и т.д.). Сегодня любые неработающие сбережения, по сути, приносят вам убыток. Если боитесь рисковать, выбирайте самый простой и гарантированный вариант защиты – банковский вклад.

РЕВАЛЬ ШАКИРОВ,
управляющий филиалом «Тольятти» ОАО МАБ «Темпбанк»

– Существует ряд стратегий – от консервативных до «излишне» рискованных, которые позволяют как сохранить, так и приумножить ваш капитал. Каждый выбирает свой инструмент сохранения своих финансовых средств. Но, в любом случае, на мой взгляд, все-таки лучше доверять управление своим капиталом профессионалам. Основной вариант консервативной стратегии – банковский вклад. Сегодня ставки по депозитам достаточно привлекательны. К тому же государство в два раза увеличило страховое покрытие – с 700 тысяч руб. до 1 млн 400 тысяч руб. Филиал «Тольятти» ОАО МАБ «Темпбанк» предлагает воспользоваться широкой линейкой своих депозитных продуктов как для юридических, так и для физических лиц. Сроки по вкладам – от 14 дней, максимальная ставка по вкладам – 18,25% годовых, сроки по депозитам – от 35 дней, максимальная ставка может достигать 15% годовых. Также при сумме депозита от 10 млн руб. ставка устанавливается индивидуально.

15%

ГОДОВОЙ УРОВЕНЬ ИНФЛЯЦИИ В РОССИИ НА ЯНВАРЬ 2015 Г. СЕГОДНЯ ЛЮБЫЕ НЕРАБОТАЮЩИЕ СБЕРЕЖЕНИЯ, ПО СУТИ, ПРИНОСЯТ ВАМ УБЫТОК.

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПОМИМО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ БАНКОВСКИХ ДЕПОЗИТОВ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ НАЧИСЛЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ НА СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ИЛИ НЕСНИЖАЕМЫЙ ОСТАТОК.

Безусловно, больше всего повезло тем, кто успел открыть депозит в декабре прошлого года, когда ставки доходили до 20–22% годовых. После январского понижения ЦБ РФ ключевой ставки до 15% банки уже не столь щедры. Тем не менее, проценты по вкладам пока перекрывают инфляцию и даже могут принести небольшой доход.

СВЕТЛАНА ШАМШИНА,
управляющий ККО «Тольяттинский» ОАО АКБ «Банк АВАНГАРД»

– Если поставлен вопрос о сохранности определенной суммы на длительный срок, то необходимо задаться вопросом: «Какая у нас валюта, с момента разрешения ее хождения в стране, в долгосрочном периоде, имела тенденцию к снижению стоимости?» А на вопрос, в каком банке лучше хранить сбережения необходимо найти ответ: «Будет ли банк выплачивать клиентам больше, чем зарабатывает?». И смотреть на ставку размещения ваших средств. Чем ставка выше, тем пристальнее надо смотреть на банк, так как риск у клиента не получить свои деньги становится выше. Просто банк, привлекая под высокие проценты средства вкладчиков, решает свои текущие проблемы в данный момент. А момент возвращения средств для таких банков

– это уже другая история. Каждый думает и решает сам.

Юридическим лицам помимо специализированных банковских депозитов стоит обратить внимание на расчетные счета с возможностью начисления процентов на среднемесячный или неснижаемый остаток. Как и в случае с депозитом, процентная ставка напрямую зависит от объема средств. Такой расчетный счет, возможно, и не принесет большого дохода, зато позволит эффективно использовать временно свободные денежные средства, не направляя их в другие финансовые инструменты.

С особой тщательностью стоит подойти к выбору валюты сбережений. Доллар и евро по-прежнему торгуются значительно дороже рубля, однако эксперты сходятся во мнении, что значительных скачков курса в ближайшее время ожидать не стоит. В этой ситуации покупать валюту и открывать валютные вклады не совсем разумно. Исключение составляют ситуации, когда в ближайшие месяцы у вас запланированы какие-либо траты в валюте: оплата обучения за рубежом, командировка или отдых за границей.

Кстати, некоторые финансовые аналитики сегодня советуют переориентироваться на азиатский рынок не только бизнесу, но и частным инвесторам. По их мнению, для защиты от инфляции часть сбережений стоит перевести в китайский юань. В долгосрочной перспективе он может принести хорошую доходность.

Тем, кто готов к определенной доле риска, стоит присмотреться к российскому фондовому рынку. Стремительное прошлогоднее падение индексов открыло немало интересных перспектив с точки зрения покупки подешевевших акции российских компаний. За прошлый месяц индекс ММВБ прибавил ни много ни мало сразу 25%, достигнув рекордного за последние четыре года значения в 1750 пунктов. Главное, грамотно выбрать акции для покупки, а еще лучше – послушать профессионального совета от опытных трейдеров. А вот с вложениями в золото или недвижимость лучше пока повременить.

МИХАИЛ ЗАВОЛКОВСКИЙ,
руководитель офиса «Тольяттинский» Банка ЗЕНИТ

– Сейчас очень сложно прогнозировать дальнейшее развитие экономической ситуации в стране. Есть инструменты для инвестирования, которые используют более искушенные инвесторы, такие как фондовый и валютный рынки, рынок драгоценных металлов и обезличенные металлические счета. Как правило, такими инструментами пользуются клиенты со значительными суммами накопления. Пользуются как самостоятельно, так и с привлечением профессионалов – передачей в доверительное управление. Но здесь нужно помнить, что такие продукты дают возможность не только более высокого заработка, но и возможность получить убыток.

Для неискушенных инвесторов я бы предложил более консервативные продукты. Например, банковские депозиты. Инвестировать в недвижимость пока рано. В нынешней экономической ситуации ее стоимость должна снизиться – этому способствует снижение объемов ипотечного кредитования, а также снижение реальных доходов населения.

НЕКОТОРЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АНАЛИТИКИ СЕГОДНЯ СОВЕТУЮТ ПЕРЕОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА АЗИАТСКИЙ РЫНОК НЕ ТОЛЬКО БИЗНЕСУ, НО И ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ. ПО ИХ МНЕНИЮ, ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ИНФЛЯЦИИ ЧАСТЬ СБЕРЕЖЕНИЙ СТОИТ ПЕРЕВЕСТИ В КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ.

Темпбанк
Лицензия ЦБ РФ №55
www.tempbank.ru

- Обслуживание счетов и расчетные операции
- Валютно-обменные операции
- РКО ▪ Вклады ▪ Кредиты

Филиал «Тольятти» ОАО МАБ «Темпбанк»
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б
тел.: 557-800, 557-900

ДО «Центральный» филиала «Тольятти» ОАО МАБ «Темпбанк»
ул. Мира, 74
тел.: 555-523, 555-582

4 ФЕВРАЛЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 55 ЛЕТ ИГОРЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ БОГДАНОВУ, ПРЕЗИДЕНТУ ТОЛЬЯТТИНСКОЙ АКАДЕМИИ УПРАВЛЕНИЯ.

Игорь Владимирович широко известен в деловых кругах Тольятти, области и России не только благодаря личному управленческому опыту. Он стоял у истоков одного из самых амбициозных проектов современной системы образования – создания инновационного учебного заведения с уникальным подходом к образовательному процессу. Способность к долгосрочному планированию и смелым решениям, умение видеть перспективу, использовать возможности и подбирать достойный коллектив помогли Игорю Богданову создать успешное учебное заведение, которое уже почти 25 лет готовит управленцев новой формации. Сегодня выпускники и студенты ТАУ, которые могут по праву считаться и учениками Игоря Владимировича, возглавляют крупные предприятия, инновационные организации, создают новые проекты. При этом сам Игорь Владимирович не останавливается на достигнутом, стремясь к новым вершинам и начинаниям.

Уважаемый Игорь Владимирович! Жизнь измеряется не только годами, но и делами, поступками, достижениями, учениками. Каждый из нас, выпускников ТАУ, – часть вашей «копилки», а наши победы и достижения – это, во многом, результат Ваших усилий, Вашего личного примера как успешного лидера, Вашего стиля работы и управления Академией. Где бы мы ни находились сегодня, чем бы ни занимались, какие бы цели ни ставили, свои первые шаги по карьерной лестнице мы сделали благодаря Вам.

Поздравляем Вас с юбилеем и желаем, чтобы Ваш главный проект – Тольяттинская академия управления – год за годом становился мощнее, эффективнее и успешнее. А лично Вам желаем всегда оставаться уверенным в себе, полным сил и творческой энергии для новых побед, грандиозных идей и перспективных проектов. Спасибо Вам от каждого из нас!

04.02. 2015

Ольга Василянская / Руководитель проектов «ПремьерЭксперт», Благотворительный Фонд «ИДИ»

Наталья Макаркина / Руководитель управления интегрированных цифровых коммуникаций Агентства стратегических инициатив (АСИ)

Дорогой Игорь Владимирович, Вы научили нас главному: всегда подниматься, если упал, и помогать друг другу. Каждый из нас гордится, что является частью ТАУ.

Юлия Гудач / Заместитель руководителя департамента проектов и практик направления «Молодые профессионалы» Агентства стратегических инициатив (АСИ)

Николай Кутеев / Генеральный директор Российского технологического агентства, Советник Министра промышленности и торговли РФ

София Малявина / Директор департамента пресс-службы и информации Счетной палаты РФ

Дорогой Игорь Владимирович, поздравляю! Вы лучший первый Президент и лучший первый руководитель! Желаю оставаться всегда первым!

Жанна Чупина / Заместитель директора Института организационного развития и стратегических инициатив РАНХиГС при Президенте РФ

Игорь Владимирович, желаем Вам толковых абитуриентов и востребованных выпускников, а также крепкого здоровья, вдохновения и энергии для развития и процветания Академии.

Вячеслав Шоптенко / Директор Института организационного развития и стратегических инициатив РАНХиГС при Президенте РФ

Сергей Березовский / Директор по развитию ЗАО Группа компаний «РУСКОНСАЛТ»

Игорь Владимирович, желаю быть и вдохновлять!

Анна Гетманская / Руководитель направления программы «Глобальное образование» бизнес-школы СКОЛКОВО

Уважаемый Игорь Владимирович! Желаю неиссякаемой энергии для реализации Ваших планов, финансовой стабильности. Пусть Вам сопутствует удача, открываются новые перспективы, и жизнь приносит множество поводов для радости и оптимизма. Счастья!

Дмитрий Кайсин / Исполнительный директор Российского технологического агентства
Ольга Кайсина (Пенкина) / Модератор проектной работы бизнес-школы СКОЛКОВО

Елена Литвинова / Финансовый директор X5 Retail Group

Спасибо за то, что раздвинули горизонты нашего сознания!
Спасибо за веру в нас! Спасибо за самые светлые воспоминания юности!

Артем Богодяж / Руководитель группы компаний «Арсенал»

Игорь Владимирович, созданное вами учебное заведение стало неотъемлемой частью меня и моих трудовых успехов. До сих пор приезжаю в Академию как в то место, где можно зарядиться на будущие победы. Спасибо. С Юбилеем.

Ирина Гранкина (Степанова) / Проректор по практической подготовке НОУ ВПО «Тольяттинская академия управления», учредитель рекрутингового агентства «Большая работа»

Игорь Владимирович, с днем рождения! Желаю Вам сильной команды для реализации задуманного и крепкого здоровья!

Артем Чертищев / Генеральный директор оператора связи ДИС Телеком

Примите самые искренние поздравления! 55 – это возраст гармонии физических сил и мудрости. От всей души желаем больших успехов, благополучия, крепкого здоровья, счастья и всего самого доброго Вам, Вашим родным и близким!

Виталий Симагин / Директор ООО «Полимер»

Екатерина Назаева / Manager, Audit and Assurance в EY Paris

Игорь Владимирович, спасибо вам за Академию! Желаю Вам в будущем году реализовать 55 новых идей, посетить 55 новых мест и каждый день испытывать счастье и вдохновение.

Александра Волкова Журема / Менеджер, УЕФА

С гордостью ношу имя выпускника ТАУ! Желаю вам выпустить еще не одно поколение новых продвинутых управленцев! Так держать!

Денис Конанчук / Директор Центра образовательных разработок бизнес-школы СКОЛКОВО

Александр Власов / Пресс-атташе ФМБА России

Audaces fortuna juvat. Удача помогает смелым. В этом успех того дела, которое Вы организовали и в котором нам посчастливилось поучаствовать. С праздником!

Ольга Газизова (Шишканова) / Эксперт службы Протокола компании «Сибур»

Наталья Говорова (Варламова) / Советник заместителя Министерства образования и науки РФ, эксперт Национального исследовательского технологического университета МИСиС

Максим Десятых / Креативный директор Redmadrobot, лидер факультета графического дизайна отделения дистанционного обучения УНИК при МЭИ, ИМЭИ и МИП

Игорь Владимирович, еще многое нужно и предстоит сделать, так что сил вам побольше желаем, шлем лучи поддержки. И спасибо!

Антон Бусыгин / Creative director 2SHARP creative brand agency

Игорь Владимирович! Прошло немало лет, как мы стали выпускниками Академии, но и сейчас вы задаете нам высочайшую планку увлеченности своим делом, силы характера и мудрости. Чем бы мы ни занимались, нас всегда объединяет дух Академии – Академии Богданова! Ура!

Максим Севастьянов / 2SHARP creative brand agency, 2MORROW digital solutions

Любава Шепелева (Орлова) / Заместитель директора департамента управления персоналом ОАО «ОАК»

Олег Востриков / Заместитель генерального директора ООО «Домет»

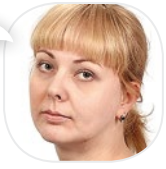
Игорь Владимирович, с днем рождения! Спасибо Вам за Ваш труд, он дал нам отличную путевку в жизнь. Счастья Вам и долгих лет жизни!

Екатерина Овчаренко (Мезенцева) / Коммерческий директор ювелирной сети Spikes

С юбилеем! Пусть процветает Академия, студентов будет много и только сообразительных, а выпускников не меньше и только успешных. Здоровья и семейного благополучия!

Сергей Кудряшов / Руководитель практики внутреннего аудита Ernst & Young

Марина Зоткина / Руководитель направления по работе с участниками программы «Глобальное образование» центра образовательных разработок бизнес-школы СКОЛКОВО



Ирина Дубровина (Ипатова) / Руководитель юридического отдела ASTERA в альянсе с BNP Paribas Real Estate (Санкт-Петербург)

Желаю Вам яркой жизни! Пусть она балует Вас хорошими событиями и положительными эмоциями, и каждый день будет наполнен весельем и удивлением, как в юности. Пусть здоровье крепчает, а бодрость и вера в собственные силы не покидают! Новых профессиональных успехов, настоящей дружбы, семейного тепла и простого человеческого счастья! С юбилеем!

Максим Кудеров / Директор студии «Антимульт»

Ольга Назайкинская (Ипатова) / Руководитель направления образовательных программ Центра образовательных разработок бизнес-школы СКОЛКОВО

Игорь Владимирович! Благодаря Вам профессионально состоялось так много хороших людей. Желаю никогда не останавливаться и всегда быть на передовой управленческой деятельности.

Вероника Чугунова / Старший менеджер юридической фирмы PwC Legal

Желаю новых высот и свершений! Спасибо за нашу замечательную школу жизни! Мы очень гордимся, что мы из ТАУ!

Иван Кашковский / Руководитель ГК «ВОЛГАЭКОГРУПП», депутат муниципального района Ставропольский Самарской области

Дмитрий Шестаков / Founder&CEO, SimulateIt Inc.

Игорь Владимирович! Спасибо Вам, что продолжаете этот сложнейший путь. Несмотря ни на что, Вы и Ваша Школа продолжаете безукоризненно выполнять задачу формирования поколений мыслящих профессионалов. Новых идей и решений, новых возможностей, достижений и высот внутри главного Проекта, выпускниками которого мы все являемся!

Виктор Дроздов / Директор региональной дирекции по Самарской области ОАО Банк АВБ

Игорь Владимирович, с юбилеем! Выдающихся Вам выпускников!:-)

Надежда Соломеник (Владимирова) / Начальник отдела по работе с персоналом ОАО Банк АВБ

Татьяна Мищенкова (Попова) / Заместитель начальника отдела по работе с персоналом ОАО Банк АВБ

Олеся Шевелева / Head of PR, Geolife Group

Игорь Владимирович, Вы замечательный человек, благодаря которому мы сумели сформировать фундамент собственного сознания и себя самих профессионалами. Желаю Вам еще больше Вашей неиссякаемой энергии и приятных мелочей каждую минуту Вашей жизни.

Артем Волков / Предприниматель

Екатерина Савилова (Перевезенцева) / PR директор Дома Guerlain в России

Желаю красоты – вокруг и внутри!

Роман Леонтьевский / Ведущий бизнес-аналитик департамента интеграционных решений ООО «Интеллектуальные системы»

Агван Оганян / Заместитель управляющего филиалом – начальник отдела по работе с корпоративными клиентами ЗАО АКБ «Новикомбанк» Тольятти

Анна Князева / Начальник отдела корпоративного развития ООО КБ «Эл банк», модератор программ бизнес-школы СКОЛКОВО

Олеся Белова / Директор проектов института организационного развития и стратегических инициатив РАНХиГС при Президенте РФ

Всегда помню и благодарю Вас за Ваше участие в становлении моего профессионального пути. Игорь Владимирович, желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, веры в свое дело и солнечного утра каждый день.

Алексей Чумиков / Директор по продажам проекта «LifePad» финансовой группы «Life»

Анна Сугакова / Руководитель проекта «Глобальное образование» Центр образовательных разработок бизнес-школы СКОЛКОВО

Дорогой Игорь Владимирович! Искренне желаю Вам долгих лет плодотворной работы, здоровья и процветания любимой нашей Академии. Пусть каждый день приносит массу позитивных эмоций, удача будет Вам верной спутницей во всех Ваших начинаниях.

Екатерина Чумикова / Руководитель отдела планирования производства ООО «Форд Соллерс Холдинг»

Дмитрий Зильперт / Арт-директор, гитарист в группах «Zorge. The Band» и «Tinavie»

Екатерина Лошкарева / Руководитель департамента реализации и мониторинга национальной системы компетенций и квалификаций. Направление «Молодые профессионалы». Агентство стратегических инициатив

Игорь Владимирович, спасибо, что наши тренировки зачастую были сложнее реальной жизни. Вы научили нас думать системно и держать удар. Вы заложили основы всех наших побед и научили делать выводы из поражений. Желаю Вам гармонии, творчества и новых побед!

Елена Митина / Начальник отдела формирования и профессиональной подготовки кадрового состава Министра промышленности и торговли РФ

Александр Зяблов / Начальник Технического Центра ООО «ИнфоЛада»

Мария Сатункина (Белянинова) / Креативный директор, партнер, Мастерская визуальных коммуникаций 12 КОСМОНАВТОВ

Игорь Владимирович, Вы до сих пор кажетесь мне сверхчеловеком и недосягаемой звездой! Творите и дальше все, что задумываете. С рефлексией, аналитикой, проектным подходом и прочим важным в процессе реализации любой идеи – это так вдохновляет! Спасибо.

Михаил Мясников / Директор ООО «Волга-Аналитика»
Мария Мясникова (Трегуб) / Менеджер проектов ООО «УК ТРЦ»

55 – отличный возраст, чтобы завести интересное хобби и сформулировать новые цели!

Юлия Мокроусова-Чумак / «Творкен Мален» дизайн: маркетинг, директор

Маргарита Шатило / Partnership Process coordinator Sales Process organisation Department FOREX CLUB

Игорь Владимирович, спасибо Вам за отеческое участие в моей жизни. Спасибо за Академию. «Поставленное» мышление – великая вещь. Думать и работать для меня большое удовольствие.

ЧТО ЖДЕТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Резкое изменение курса доллара предполагало и резкий всплеск интереса населения к квадратным метрам жилой недвижимости. Однако в отличие от столичного региона, в Тольятти ажиотажного спроса на квартиры не случилось. С началом 2015 года стоимость квадратного метра пока сохраняет свои позиции, но по оценкам экспертов, рынок недвижимости в скором времени ждет затяжная двухлетняя рецессия. Спрос будет падать с падением покупательской способности. О ситуации на рынке рассказывает руководитель ГК «Волга-Инфо».

– Что будет в этом году с ценами на недвижимость в Тольятти?

– В краткосрочной перспективе вряд ли стоит ожидать их существенной корректировки. Сохранит свои позиции, прежде всего, недвижимость так называемого «экономкласса». Рассчитывать на то, что типовые «однушки» и «двушки» вдруг резко подешевеют, не стоит. Другое дело – элитное жилье и квартиры с большим метражом. Здесь цены могут ощутимо пойти на снижение, так как спрос на подобное жилье в Тольятти не столь велик.

– Недвижимость стала тем активом, в который вкладывают свои средства тольяттинцы, опасающиеся кризисных времен?

– Несмотря на то, что недвижимость во все времена является ликвидным активом, для тольяттинского рынка сегодня эта тема не столь актуальна. Экономическая ситуация в городе не располагает к подобному спросу, а инвестиционные сделки не носят массового характера при «спасении» кровно заработанных.

– Какие изменения в структуру рынка недвижимости внесли новые жилые комплексы, строительство которых оживилось в последние год-полтора?

– Первичный рынок действительно обращает на себя внимание все больше и больше. Новые технологии, удачные планировки и удобные ипотечные программы делают рынок нового жилья более предпочтительным при выборе жилья.

– Оправдали ли себя многочисленные проекты загородной недвижимости?

– Застройщики и продавцы загородной недвижимости смогли сделать горожанам оптимальное предложение, при котором покупка нового жилья за городом экономически более выгодна покупки жилья в черте города. Поэтому многие тольяттинцы на это предложение с удовольствием откликаются.

– Рынок строительства: что будет происходить с ним в 2015-2016 гг.?

– С учетом текущей экономической ситуации вряд ли стоит ожидать появления новых проектов. В ближайшие год-два будут завершены уже начатые. Ну а дальше все будет зависеть от целого ряда факторов: от внешнеэкономических до внутригородских.

– Какого типа недвижимость будет максимально ликвидна и привлекательна?

– Самое ликвидное жилье на рынке – это изолированное малогабаритное жилье. Однокомнатные квартиры площадью до 34 кв. метров. Именно они являются базовым элементом в сделках продажи – обмена. Думаю, что падение спроса им не грозит.

– Есть ли отличия самарского рынка недвижимости по сравнению с Тольятти?

– У каждого города своя специфика. Но без существенных различий. Например, есть наблюдение, что в Самаре больше сделок совершается без участия риелторов, но это может быть временным явлением и участие специалистов в процессе купли-продажи недвижимости, зачастую, необходимо.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИР В ТОЛЬЯТТИ

ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ЦЕНЫ УКАЗАНЫ В ТЫС. РУБ. ПО СОСТОЯНИЮ НА ФЕВРАЛЬ 2015 г.

	АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН				ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН				КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН			
ПЛАНИРОВКА	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.
МОСКОВСКАЯ	1762	2437	2882	3083	1768	2610	2946	3100	1700	2481	2901	3199
СТАРАЯ МОСКОВСКАЯ 5 ЭТАЖЕЙ	1559	2106	2526	3054		1840						
УЛУЧШЕННАЯ	2083	2712	3080		1913	2750			2237	2498	2900	2980

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ. М
▲ 45,8 +0,3* тыс. рублей

САМАЯ ВЫСОКАЯ ЦЕНА
▼ 53,1 -0,2* тыс. рублей

САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА
▲ 36,1 +0,1* тыс. рублей

1-К. КВАРТИРА МОСКОВСКОЙ ПЛ.
НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
▲ 174 +31* предложения

* ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ В СРАВНЕНИИ С ПРОШЛЫМ МЕСЯЦЕМ

Юрий Рахимов,
руководитель и собственник группы компаний «Волга-Инфо»

Компания «Волга-Инфо» образована в 1998 г., став первой компанией, предоставляющей услуги по электронному обмену данными между участниками рынка недвижимости.

В 2000 г. открыт первый портал, представляющий базу данных недвижимости Тольятти, занимающий лидирующие позиции в Самарской обл. Расширяется география портала: запущенны проекты в Саратове и по всему Дальнему Востоку.

В 2002 г. запущен журнал «Волга-Инфо Недвижимость» в дальнейшем и газета «Волга-Инфо Недвижимость».

Новый проект – сервис «создание готового сайта для агентства недвижимости за 5 минут».

Клиенты компании: Сбербанк РФ, ЗАО «ФИА-БАНК», АВТОВАЗ, СК «Городской строитель», Лада-дом, Унистрой, Патриот, АН «Русская жемчужина» и др.

Волга Инфо
группа компаний

Тольятти,
ул. Маршала Жукова, 52,
+7 (8482) 51-71-42, 21-94-38
www.volga-info.ru

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г. реклама

AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

- **cash-card**
  карта для проведения наличных операций для ЮЛ/ИП
- **получение наличных**
  в любом офисе и банкомате Банка
- **внесение выручки**
  в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни
- **наличные операции**
  проведение операций по пин-коду, без паспорта
- **мгновенное зачисление**
  внесенных денежных средств
- **заказ наличных**
  через Интернет
- **внесение средств**
  физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

ИНТЕРНЕТ-БАНК

депозиты

от **100 000 руб./ 5 000 EUR, USD**
на срок **от 1 дня до 2-х лет**

овердрафт

до 50 млн руб.
на срок **до 65 дней**
ставка **от 14%** годовых*

интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия - **от 0,05%**

конвертация

on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия - **от 0,15%****

*В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 14% годовых, с 8 по 14 день – 19% годовых, свыше 14 дней – 23% годовых.
Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.
**В зависимости от суммы и рыночных условий.

Подключение и обслуживание в Системе – бесплатно!

Система обеспечивает полную безопасность (SSL протокол, THAWTE), не требует установки какого-либо специального программного обеспечения и позволяет работать с любого компьютера. Бесплатное SMS-информирование, уникальная система предупреждения мошенничеств AFS.

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

(8482) 51 15 00
Тольятти

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов в 75 городах

www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ

С каждым годом тольяттинцы начинают все больше ценить комфорт и безопасность повседневной жизни. К счастью, последние 10–15 лет строительный рынок не стоит на месте. Город постепенно приобретает собственное лицо, перестает быть скоплением однотипных серых домов. Теперь покупатели с высоким уровнем доходов могут выбрать жилье, достойное вложения средств.

– Как изменился спрос на элитную недвижимость за последнее время?

– Наше агентство занимается постоянным мониторингом рынка. За последние четыре месяца (с октября 2014 г. по февраль 2015 г.) количество выставленных на продажу квартир по цене от 10 млн руб. уменьшилось на 14,7%. Коттеджей по цене от 7 до 10 млн руб. за тот же период также стало меньше на 7,5%. При этом в декабре 2014 года наблюдалось удивительное явление: покупатели принимали решение о покупке и совершали сделки по квартирам стоимостью 8–11 млн руб. в считанные дни. В период же политической и экономической стабильности такие действия «растягивались» на 6–12 месяцев. Данный всплеск спроса уже миновал, но покупатели по-прежнему с интересом осматривают квартиры, ведут переговоры о цене.

При этом сейчас на рынке элитного жилья сложилась весьма благоприятная ситуация как для покупки, так и для продажи. Особенно, если у продавца есть идея, куда вложить деньги на ближайшие 2–3 месяца. Дело в том, что в перспективе удорожание товаров повседневного спроса приведет к экономии семей на покупке дорогого жилья, а повышение ставок по ипотечному кредитованию до 17–19% также будет способствовать ограничению покупательской способности населения. Поэтому если вы планируете продавать недвижимость, то лучше сделать это сейчас. Покупать тоже есть смысл именно сейчас, пока рост цен не коснулся недвижимости.

– Какие жилые объекты можно отнести к категории элитных в нашем городе?

– Понятие «элитное жилье» достаточно условно. В каждом отдельно взятом городе на определенном отрезке времени можно дать собственное определение этому термину. Однако все специалисты в области недвижимости согласны с тем, что современный элитный дом должен соответствовать двум обязательным критериям: «центровому» расположению и высокому качеству строительства. Критерии определения уровня самого жилья меняются год от года. То, что было отличительной особенностью элитного жилья несколько лет назад, уже сегодня можно встретить в домах более широкого круга потребителей. При этом единой четкой классификации элитных домов пока нет. Это связано с тем, что длительное время отсутствовало развитие строительства в этом сегменте, в стране многие десятилетия возводились преимущественно недорогие жилые дома.

– В таком случае, на какие нюансы следует обратить внимание при выборе и покупке элитной недвижимости?

– Самое главное – то, что будет оставаться достоинством жилья и через десять и даже двадцать лет. Это благоприятное для жизни место (экологически, территориально, по социальному окружению), высокое качество строительства жилого дома, просторная прилегающая территория, паркинг, грамотная планировка квартиры. Все остальные параметры покупатель может изменить по своему желанию: стиль, дизайн, отделку, мебель, технику.

Но лучше всего при покупке или продаже элитного жилья воспользоваться услугами профессиональных риелторов. В АН «Русская жемчужина» с 2011 г. действует специализированный отдел элитного жилья, стаж сотрудников которого составляет 10–20 лет. Это люди, которые умеют эффективно проводить переговоры, знают все тонкости юридического оформления сделок с недвижимостью. Кроме купли-продажи, аренды элитных квартир и коттеджей, наши специалисты постоянно занимаются аналитической деятельностью, мониторингом рынка. Они прекрасно информированы о качестве домов, разбираются в планировках и отделке элитного жилья, знают многие тонкости и особенности элитных многоквартирных домов нашего города.

РУССКАЯ ЖЕМЧУЖИНА
De Luxe
САЛОН ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ
Тольятти, К. Маркса, 74
тел. (8482) 558-333, 403-624
www.rusjem.ru

DECOR LINE

салон интерьера

Вашему дОму – лучшую Оправу!

Шторы • Эксклюзивные обои • Свет

Тольятти, ул. 40 лет Победы, 34А, т. 77-43-43, 40-95-69

Ирландцы часто говорят: «Если Англия отняла нашу свободу, то мы похитили ее язык». Парадоксальное утверждение Бернарда Шоу о том, что «английский язык в Ирландии, как устный, так и письменный, чище и богаче, чем в Англии», на самом деле истинно.

МАРИЯ КИПЕНКО,
к.ф.н., генеральный директор лингвистической школы «Виндзор»

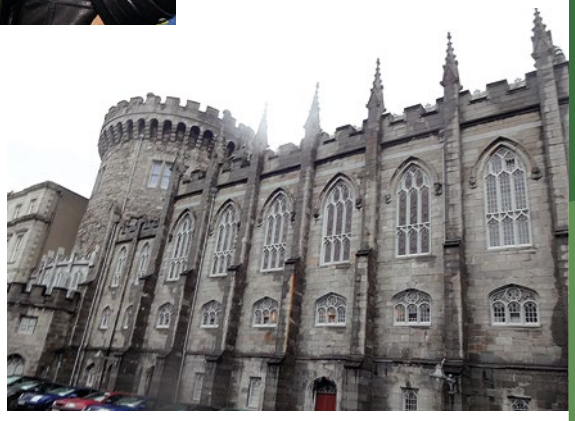
НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ В ИЗУЧЕНИИ АНГЛИЙСКОГО

Ирландия – необыкновенная страна! Жизнь здесь течет по спокойному отлаженному руслу, во всем чувствуется основательность и аккуратность. «Изумрудный остров», как его называют в мире, славится своей живописной природой. Берега изобилуют фьордами, бухтами и заливами. Одна из главных природных достопримечательностей – двухсотметровые скалы Мохер (Cliffs of Moher), откуда открывается потрясающий и завораживающий вид на Атлантический океан. Множество замков, крепостей и старинных соборов хранят память многовековой истории. И именно здесь лучше всего сохранились старые традиции местных жителей, выраженные не только в ирландском фольклоре, но и в тонкостях общения на английском языке.

С 2014 ГОДА ЛИНГВИСТИЧЕСКАЯ ШКОЛА «ВИНДЗОР» ЯВЛЯЕТСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ЯЗЫКОВОЙ ШКОЛЫ В ДУБЛИНЕ – МАЛВЕН ХАУС (MALVERN HOUSE – DUBLIN).

Во время зимних каникул в январе 2015 г. представители школы «Виндзор» посетили Ирландию и получили личный опыт, обучаясь английскому языку в этой школе и знакомясь с организацией учебного процесса в целом. Здание школы открыто в 2012 году и расположено в самом центре Дублина, на Dame Street, неподалеку от Trinity College. Школа оборудована с использованием современных технологий, в том числе информационной системы E-reception. Все классные комнаты оформлены в современном ярком стиле, большинство оснащены интерактивными досками. В распоряжении студентов Wi-Fi, школьная библиотека, зоны для учебы и отдыха.

Обучение проводится высококвалифицированными преподавателями на основе современных методик. 70% преподавателей школы имеют квалификацию DELTA.



Как и большинство международных языковых центров, школа предлагает 2 варианта проживания: студенческая резиденция, которая расположена в здании школы, а также проживание в семье. Последний вариант наиболее распространен среди иностранных студентов, так как это позволяет не только познакомиться с ирландскими традициями, бытом и кухней, но и дает уникальную возможность постоянного общения на английском языке.

Работа преподавателей и менеджерского состава Malvern House была высоко оценена **директором НУДО «Лингвистическая школа «Виндзор» Кипенко М.В.:** «Особенно хотелось бы отметить высокий уровень и методику преподавания в школе, а именно не только использование разных приемов и типов заданий на всех уровнях обучения, но и смену преподавателей 1 раз в неделю для лучшего восприятия разной речи на слух. И конечно же, наличие дополнительных ресурсов, таких как: консультации с методистом, клуб разговорного общения, не говоря уже о ежедневной экскурсионной программе и еженедельных спортивных мероприятиях».

Дублин действительно впечатляет: тысячелетними памятниками истории, интересными музеями и просто непередаваемым духом гордой, независимой и веселой Ирландии. Практически все главные достопримечательности Ирландии находятся в самом городе: Дублинский замок, Собор Святого Патрика, Тринити-колледж (с потрясающей библиотекой), Келлская книга, музей-узница Килмайхен, Пивоварня Гиннесс, Музей-винокурня, улица Темпл-Бар, Собор Христа, Национальный музей Лепреконов, Историко-археологический музей «Дублиния» и многое другое, что откроет свои двери для студентов, приехавших не только выучить английский язык, но и узнать много нового путем полного погружения в англоязычную среду.

Познакомиться с традиционным ирландским колоритом внеклассных мероприятий будет одинаково интересно всем, как детям, так и взрослым. Информацию из «первых рук» можно получить в департаменте образования за рубежом, работающего на базе Лингвистической школы «Виндзор».

С ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА ОТКРЫТ НАБОР НА ОБУЧЕНИЕ АНГЛИЙСКОМУ ЯЗЫКУ В ДУБЛИНЕ. ГРУППУ ВОЗГЛАВЛЯЕТ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ ШКОЛЫ «ВИНДЗОР».

malvernhouse | dublin
IRELAND

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБУЧЕНИЯ В ИРЛАНДИИ:

- ДУБЛИН – «НОВАЯ ПРИСТАНЬ» APPLE, GOOGLE, WINDOWS И ДР.
- МЕСТНАЯ ВАЛЮТА – ЕВРО.
- СТОИМОСТЬ ПРОГРАММЫ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ, ЧЕМ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ.
- ПОЛУЧЕНИЕ ВИЗЫ – БЕЗ ЛИЧНОГО ПРИСУТСТВИЯ В ПОСОЛЬСТВЕ В МОСКВЕ.

Windsor
Education Company

ул. Юбилейная, 40
+7 (8482) 55-55-01

www.windsor63.ru
Since 2000

ЗНАКОМСТВО С ПРОФЕССИЕЙ

Андрей ГРАНКИН,
директор компании «МГ Систем»

Компания ООО «МГ Систем» и благотворительный фонд «ИДИ» запускают совместный социально-благотворительный проект «Знакомство с профессией». Проект будет развиваться в рамках программы профессионального ориентирования и консультаций по определению дальнейшего направления получения образования или поиска работы. Его участниками станут ученики школ, воспитанники детских домов и реабилитационных центров, а также студенты начальных курсов вузов и колледжей Самарской области.

– Насколько остро стоит проблема профориентации в российских школах и вузах?

– Как показывают результаты социологических опросов, при выборе профессии большинство старшеклассников и студентов первых курсов руководствуется очень поверхностными или вообще не соответствующими действительности представлениями об «интересной работе». Не имея верного направления для продолжения обучения, им в дальнейшем сложно будет удачно начать свой профессиональный путь как в бизнес-среде, так и на предприятиях города и области.

– В чем идея проекта «Знакомство с профессией»?

– Идея проекта проста: в процессе игры подросток должен получить реальные представления о той или иной профессии. Состоит проект из двух этапов. Первый – имитационная игра по определенной сфере деятельности. Второй – экскурсия на предприятие выбранной сферы деятельности и встреча со специалистами. Школьник или студент, буквально побывавший в шкуре представителя той или иной профессии, сможет гораздо уверенней определиться с профильным учебным заведением и дальнейшей работой. В свою очередь для предприятий, участвующих в проекте, происходит формирование их положительного имиджа как работодателей.

– Расскажите поподробней об этапах проекта.

– Обучающая игра проводится на базе симулятора BusinessWars компании ООО «МГ Систем». В каждом конкретном случае сценарий разрабатывается совместно с экспертом предприятия, на материале которого проводится игра. Помимо знакомства со спецификой отрасли, в процессе игры школьники смогут выявить свои лидерские и аналитические качества. Во время прохождения второго этапа подростки знакомятся с реальным бизнесом города и области. Посещая работающие предприятия, они изнутри смогут оценить их атмосферу, увидеть, как работают люди и окончательно понять – «твое это или нет».

Проект стартовал в декабре 2014 года в г. Воронеже. На площадке Воронежского государственного технического университета был организован чемпионат для студентов на базе обучающего симулятора, где участники на время становились руководителями процессов управления авиационными предприятиями. Сценарий для симулятора был разработан совместно с экспертом ОАО «Объединенная авиастроительная корпорация» и отражал реально происходившую ситуацию с одним из предприятий Холдинга несколько лет назад.

ОБУЧАЮЩАЯ ИГРА ПРОВОДИТСЯ НА БАЗЕ СИМУЛЯТОРА BUSINESSWARS КОМПАНИИ ООО «МГ СИСТЕМ». В КАЖДОМ КОНКРЕТНОМ СЛУЧАЕ СЦЕНАРИЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ СОВМЕСТНО С ЭКСПЕРТОМ ПРЕДПРИЯТИЯ, НА МАТЕРИАЛЕ КОТОРОГО ПРОВОДИТСЯ ИГРА. ПОМИМО ЗНАКОМСТВА СО СПЕЦИФИКОЙ ОТРАСЛИ, В ПРОЦЕССЕ ИГРЫ ШКОЛЬНИКИ СМОГУТ ВЫЯВИТЬ СВОИ ЛИДЕРСКИЕ И АНАЛИТИЧЕСКИЕ КАЧЕСТВА.

На данный момент ведется разработка порядка 30 сценариев в различных отраслях с экспертами компаний-партнеров ООО «МГ Систем»:

Главный инженер ООО «Тольяттикаучук» (ПАО «СИБУР Холдинг») Жданов Илдус Линизович и Главный технолог ООО «Тольяттикаучук» (ПАО «СИБУР Холдинг») Банкетов Евгений Аркадьевич, эксперт ОАО «СБЕРБАНК России», эксперт ФГУП «НПЦ газотурбостроения «САЛЮТ» (ОАО «ОДК»), эксперт ОАО «Альметьевский трубный завод», эксперт Косметической компании «Весна».

Организационная подготовка к проведению мероприятий осуществляется совместно с представителями Самарского государственного экономического университета, Поволжского государственного университета телекоммуникаций и информатики.

Ольга ВАСИЛЯНСКАЯ,
руководитель проектов благотворительного фонда «ИДИ»

– На какой возраст участников рассчитан проект?

– Проект рассчитан на учащихся 6–11 классов, а также студентов первых курсов средних и высших профессиональных учебных заведений. Вопрос профориентации сегодня очень важен, особенно для школьников города, но особое внимание мы хотим уделить ребятам из детских домов и реабилитационных центров. Дети, живущие в семье, имеют возможность обсудить со своими родителями вопрос выбора будущей профессиональной деятельности, многие идут по стопам своих старших родственников. Подростки в детских домах в силу разных обстоятельств лишены возможности посоветоваться или получить наставническую поддержку, «поговорить по душам». Конечно, в каждом доме или центре есть сотрудники, отвечающие за профессиональную ориентацию воспитанников. Но, увы, при всем своем желании они не могут уделить каждому должное внимание.

– Чем проект может заинтересовать предприятия города?

– В интересах любого работодателя, будь то представитель бизнеса или муниципальных структур, – брать на работу сотрудников, которые осмысленно подошли к выбору профессии. Сотрудников, которые уже ознакомились с деятельностью предприятия, знают ее изнутри и твердо понимают, что хотят работать именно в этом направлении и в этом месте.

Подключаясь к проекту, предприятия помогут подросткам наметить их дальнейшую жизнь не на основе ложных принципов и внешней привлекательности, а на том, что они действительно понимают и могут сделать собственными руками. Наша общая цель – сформировать у нынешних старшеклассников и студентов интерес к работе в городе, пробудить у них желание сделать его лучше. Нам небезразлично, в каких сферах деятельности и как успешно будут работать будущие поколения тольяттинцев.

– Что требуется от участвующих в проекте учебных заведений и предприятий?

– Учебные заведения становятся базами для проведения обучающих игр. В свою очередь, они могут проводить абитуриентские акции, заинтересовывая своими программами обучения и рассказывая о перспективах профессий.

Работодатели предоставляют экспертов для консультаций по разработке сценариев игр и, привлекая к себе интерес, проводят презентации своих компаний. Особенно это актуально для предприятий, имеющих минимальные требования по уровню образования и возрасту работников. В этом случае уже завтра старшеклассники могут прийти на работу в понравившиеся компании. Либо ребята свяжут свою дальнейшую жизнь с выбранной компанией после получения специализированного образования или окончания вуза, придут на стажировки. Работодатель имеет возможность создать свой кадровый резерв, отбирая наиболее способных с его точки зрения молодых людей.

НАША ОБЩАЯ ЦЕЛЬ – СФОРМИРОВАТЬ У НЫНЕШНИХ СТАРШЕКЛАССНИКОВ И СТУДЕНТОВ ИНТЕРЕС К РАБОТЕ В ГОРОДЕ, ПРОБУДИТЬ У НИХ ЖЕЛАНИЕ СДЕЛАТЬ ЕГО ЛУЧШЕ. НАМ НЕБЕЗРАЗЛИЧНО, В КАКИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И КАК УСПЕШНО БУДУТ РАБОТАТЬ БУДУЩИЕ ПОКОЛЕНИЯ ТОЛЬЯТТИНЦЕВ.

– Проект уже начал свою работу?

– Да, нами проведено несколько мероприятий по организации обучающих игр и экскурсий на предприятия. Это были пробные шаги, которые имели успех и вызвали интерес со стороны детских домов, учебных заведений и ряда компаний.

Мы приглашаем к сотрудничеству компании, которые готовы организовать экскурсии на своих предприятия и на основе своей деятельности оказать консультационную поддержку по разработке обучающей игры. И, конечно, мы будем рады учебным заведениям, желающим участвовать в проекте.

MG system

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ООО «МГ СИСТЕМ»
АЛЕКСАНДРА АНТИПОВА +7 (909) 362 26 87
e-mail: antipovaalex@gmail.com
WWW.DEMO.BWARS.RU

фонд движение молодых

ТОЛЬЯТТИ,
МАРШАЛА ЖУКОВА, 35Б
ТЕЛ. (8482) 555-727, 555-626
WWW.KTO-TLT.RU

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ – ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

КОМПАНИИ-ПАРТНЕРЫ

ЕГО ПРОФЕССИЯ – ПРАЗДНИК!

Бывает, хочется сказать о собеседнике: человек-праздник. Внутри у него столько позитива, что он просто не может оставаться в рамках одной души и рвется наружу, чтобы этим позитивом делиться с каждым, даря людям радость и настроение. Таков Николай Лихачев. В любимом деле он и режиссер, и сценарист, и бездонная «шкатулка» идей. Праздник – его профессия и призвание.

Николай ЛИХАЧЕВ,

директор агентства событий «Премиум Арт»

ОБРАЗОВАНИЕ: Международный институт рынка – «Экономист»; Самарская академия культуры и искусства – «Режиссер культурно-досуговых программ».

КАРЬЕРА: молодежный театр «Ровесник», комитет по делам молодежи мэрии Тольятти, управляющий рестораном. С 2006 года – директор агентства «Премиум Арт», организовавшего большое количество праздников с привлечением «звезд» Российской эстрады, корпоративных и частных мероприятий. В числе которых: проведение праздника компании «Genoe» (Москва, 2007), серия корпоративных мероприятий «Акрон+» (2008), концертная программа 39-летия УФСБ Тольятти (2008), конференция «РусГидро» – «Жигулевская ГЭС» (2010), серия PR-акций компании «Мегафон» (2010-2012), мероприятия для «Газпром-Межрегионгаз» (2011), деловая встреча-ужин первых лиц АВТОВАЗа и компании RENAULT с иностранными журналистами (2011), шоу-программа 10-летия компании «Аком» (2012), открытие совместного русско-французского производства завода «DIPO» (2012) и многое другое.

– Николай, как родилась мысль заняться организацией праздников?

– Вся моя жизнь – это один большой праздник! Со школьной скамьи меня тянуло к творчеству, но родители отдали меня в спорт. Я занимался карате и акробатикой, завоевывал высшие награды в своей возрастной группе. Впервые я смог творчески проявить себя, работая в детских оздоровительных, тогда еще пионерских, лагерях. И вскоре в моей жизни появился театр «Ровесник» во главе с гениальным режиссером Натальей Сергеевной Ходовой. Именно она научила меня разбираться в театральном искусстве, привила эстетический вкус и культуру. Такой учитель – настоящий подарок судьбы! Я не подозревал, что где-то рядом мое призвание, работал в различных сферах и даже приобрел хороший опыт ресторатора (и он мне впоследствии пригодился), но ведь от судьбы не уйдешь...

– Предложений на рынке развлечений много. Чем вы привлекаете свою публику?

– В нашем агентстве есть правило: поставь себя на место заказчика и сделай праздник так, как будто ты его делаешь для себя! Мы честно и открыто, как с хорошим другом, общаемся с каждым заказчиком, выслушиваем его пожелания, делимся своим опытом и предлагаем индивидуальное решение, которое сможет удовлетворить даже самых взыскательных. Одинаковых праздников не бывает – каждый обладает особым шармом.

– Бизнес развлечений не терпит штампов. Вам постоянно приходится придумывать что-то новое чтобы быть востребованным?

– Конечно, хочется сделать любое событие ярким и неординарным, поэтому мы всегда находимся в поисках «фишечек» и новых «соусов» для создания лучших праздников. Меня, например, вдохновляют книги по истории, выставки, картинные галереи, профессиональные семинары, творческие встречи в Москве и Санкт-Петербурге, и просто позитивные, добрые люди, которые сами по себе – глубочайший источник вдохновения.

– Когда вы понимаете, что накопленных сюжетов не хватает и надо браться за перо?

– У одного известного повара, состоящего в гильдии MICHLEN, спросили: «Вы всегда готовите одни и те же блюда одинаково?» Он ответил так: основы всегда остаются неизменны, но соус всегда разный! Так же и праздник. Задача профессионала – придумать индивидуальный «соус», грамотно приготовить и успешно провести праздник.

– Вы сами проводите мероприятия? В каком образе вам уютнее всего?

– Моя команда работает с профессиональными ведущими не только области, но и России. И мы всегда исходим из задачи, которую перед нами ставят наши заказчики, индивидуально подходя к подбору исполнителя. Я обожаю дарить людям праздник и тоже провожу торжества. Что касается образа – все зависит от концепции праздника. Если предстоит мероприятие городского, областного или федерального уровня, предпочитаю быть организатором процесса, находиться в тени, но при этом четко контролировать работу всех служб, задействованных в проекте.

– Организовать такие торжества в одиночку – дело непосильное. У вас, наверное, дружная команда?

– За эти годы у нас сложилась настоящая команда людей, проверенных временем и разными жизненными ситуациями. Они надежны и честны. Я очень благодарен всей своей команде и нашим партнерам, с которыми мы работаем из года в год! И рад новым знакомствам с настоящими профессионалами и всегда открыт для совместных проектов.

– «Трудно быть смешным для всех». Чего сегодня хочет капризная публика?

– Мы любим всех наших клиентов, и без взаимного доверия и симпатии не может быть хорошего результата. Поэтому в каждом, даже в самом избирательном заказчике мы умеем выделять особые черты, делающие его непохожим на других. Капризной публики не бывает, бывают люди, которые не умеют слушать и выстраивать правильный диалог.

– Кем нужно быть в душе, чтобы постоянно нести людям праздник?

– Нужно просто быть другом и человеком, открытым и искренним, и любить дело, которым ты занимаешься, потому что самый лучший праздник – внутри нас!

НИКОЛАЙ ЛИХАЧЕВ
ПРЕМИУМ АРТ
АГЕНТСТВО СОБЫТИЙ

Тольятти, Фрунзе, 14Б (Квадрат), оф. 446
тел. (8482) 51-09-62, +7 902 377-32-47

Дорогие женщины!
Поздравляю вас с 8 Марта!

Этот праздник – особенный. Ведь именно в этот день мужчины говорят вам самые правильные слова и комплименты, которые готовили весь прошедший год. Именно в этот день мы дарим вам цветы, достойные вас.
Хочу пожелать вам, чтобы каждый день в году нес в себе частичку 8 Марта — чтобы вы каждый день получали восхищение, комплименты и цветы.
И пусть каждый день для вас станет Женским днем! Желаю вам радости, любви и счастья!

Поздравляем с 8 Марта!

МИХАИЛ ЗАВОЛКОВСКИЙ,
руководитель офиса «Тольяттинский» Банка ЗЕНИТ

Дорогие дамы! Поздравляю вас с 8 Марта!
Желаю вам приятных сюрпризов, исполнения желаний и реализации планов.

Пусть в ваших домах всегда царят тепло и уют, в ваших сердцах живет любовь, а в работе верным спутником станет успех. Желаю вам всегда оставаться прекрасными во всем, в каждом вашем проявлении.
И пусть всегда рядом с вами будут те, кто ценит вас по достоинству!
Солнечного настроения и удачи во всем!

Поздравляем с 8 Марта!

ВАЛЕРИЙ РУДУШ,
заведующий отделением сердечно-сосудистой хирургии гор. больницы №2, депутат думы г.о. Тольятти

Милые дамы!
Поздравляю вас с 8 Марта!

«Ищите женщину!» – советуют французы. И они правы! Почти за каждым великим достижением, громким открытием, эпохальным событием стоит женщина: недостижимая королева или верная супруга, муза-вдохновительница или надежный партнер. Ваша красота и тонкое чувство прекрасного, острый ум, нестандартный подход к решению самых сложных задач, ваша надежность и целеустремленность не могут не притягивать к вам мужское внимание. В этот весенний праздник я желаю вам солнечных дней и безграничного счастья, побед во всех сферах жизни и, конечно, любви!

Поздравляем с 8 Марта!

СЕРГЕЙ СИДОРОВ,
директор Центра миграционных услуг

Милые дамы! С праздником!

Мужчина может создать что угодно: построить дом, основать крупную организацию и даже новое государство. Но только вы способны вдохнуть в них жизнь, красоту, любовь, гармонию, уют – все то, что с древних времен было присуще женщинам.
Поздравляю вас с прекрасным весенним праздником 8 Марта и желаю вам в первую очередь счастья: в любви, в семье, в дружбе, в работе. Пусть каждый день будет наполнен надеждами и победами и приносит только положительные эмоции!

Поздравляем с 8 Марта!

АЛЕКСЕЙ КИРЮШИН,
генеральный директор АН «Русская жемчужина»

Современный житель большого города до макушки пропитан высокими технологиями, позволяющими ему совершать как можно меньше телодвижений. И только хорошая тренировка способна вернуть ему, успешному, тот запас здоровья, который отнимает у него цивилизация. Профессиональный тренер и управляющий нового спортивного клуба SportTown Максим Пархоменко считает, что каждому нужно помнить о своей активной природе. Ведь по-настоящему преуспеть в жизни может только человек здоровый, реализованный физически.

МАКСИМ ПАРХОМЕНКО,
управляющий спортивного клуба SportTown

SPORTTOWN: ПУТЬ К СВОЕЙ ПРИРОДЕ

– Максим, в чем отличие концепции SportTown от фитнес-центров, к которым мы привыкли?

– Основное отличие SportTown в концептуальном подходе к персональному тренингу. Мы понимаем, что без индивидуальных тренировок результат практически невозможен, поэтому устанавливаем лояльные цены на этот вид услуги именно для того, чтобы наши клиенты достигали результата. Стоимость персональной тренировки у нас от 400 рублей.

– SportTown – в переводе с английского «спортивный город». Тольятти – спортивный город? Или вы таким образом ставите перед собой сверхзадачи?

– Тольятти всегда был спортивным городом. В нашем городе чемпионов мира по различным видам спорта больше чем в любом другом. И наша задача – развивать любительский спорт не только в клубе, но и за его пределами. Уже этим летом мы будем запускать бесплатные тренировки на свежем воздухе. Когда человек начинает заниматься спортом, качественно меняется его сознание, повышается уровень его жизни – вот к этому мы и будем стремиться!

– Вы профессионально занимаетесь тренировками и наверняка видели, как меняется жизнь человека, когда он начинает регулярно посещать спортклуб?

– В здоровом теле здоровый дух. Это неизменная истина, причем она работает в обоих направлениях. Человек, находясь в хорошей физической форме, чаще улыбается, меньше расстраивается и идет по жизни уверенным шагом. Современный житель мегаполиса укомплектован гаджетами и устройствами, облегчающими быт, и ему как раз необходимо место, где можно реализовать свою природу, природу двигаться и совершенствоваться, а значит жить полноценной жизнью.

– В чем секрет мотивации ваших клиентов? Как удается мотивировать обладателей клубной карты на реальный результат?

– Вот здесь вы попали в точку! Результат возможен только при наличии мотивации, и это самое сложное. В данном случае наши тренеры являются эталонами для наших клиентов. То есть приходя к нам, человек на примере своего тренера видит, каких реальных результатов он может добиться и получить дельный совет, как говорится, из первых уст.

– Спорт – это целая философия. Какое место вы отдаете ей в своей жизни?

– В моей жизни спорт всегда занимал одно из первых мест. С четырех лет – цирковая студия, с семи – спортивная гимнастика, с тринадцати – борьба самбо, а уже в семнадцать лет – фитнес-направление и тренерская деятельность. Мой опыт тренерской работы научил меня подбирать «ключик» к каждому человеку, находить в нем силу воли и характер, мотивировать его становиться лучше, физически совершеннее. За эту науку я очень благодарен Светлане Зиборовой – родоначальнику фитнес-индустрии Тольятти.

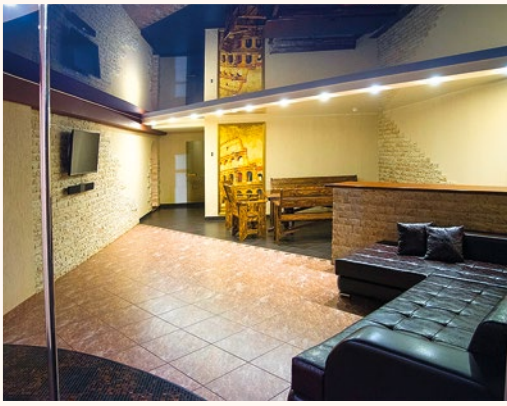
SportTown

Время работы клуба: 8.00 - 23.00 будни; 9.00 - 21.00 выходные

✆692-999 г. Тольятти, ул. Громовой, 35

Sport_Town_Club

«Колизей»
ПОЛЬЗА ДЛЯ ТЕЛА И ДУШИ



Колизей – удивительное и легендарное место, где разворачивались самые зрелищные представления, поединки времен великой Римской империи. Только сегодня в «Колизей» можно попасть, не покупая дорогую путевку. И никаких жестоких гладиаторских боев – только здоровый и качественный отдых!

Элитный комплекс саун, выполненный по индивидуальному дизайн-проекту, стилизован под этот грандиозный исторический памятник. Здесь есть и Малая и Большая арены, где свободно сможет разместиться компания из пятнадцати человек, банкетная зона для проведения торжеств, комнаты отдыха, кальянная зона и зона развлечений, где можно спеть любимую песню в караоке или посмотреть фильм в 3D. Конечно, сегодня поход в сауну – это полноценное времяпрепровождение, но самым главным остается польза, которую посетитель получает от самой сауны – бодрость телесную и душевную. Просторная парилка рассчитана на двадцать пять человек, а после тепловых процедур обязательно захочется нырнуть в прохладный бассейн. Проголодавшимся клиентам по заказу привезут блюда и напитки из ресторанного меню, а по завершении вечера «Трезвый водитель» развезет по домам.

Элитный банный комплекс «Колизей» приглашает проникнуться красотой Римской эпохи и провести время с пользой для тела и души, а может, даже облачиться в белоснежную тогу и почувствовать себя частью истории.

Тольятти,
ул. 40 лет Победы, 30
тел. (8482) 71-37-73

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

РЕВОЛЮЦИЯ В ЭПИЛЯЦИИ

С 20 ФЕВРАЛЯ ПО 20 МАРТА
СКИДКА 10%

ÔL´TERRAL

ЦЕНТР ВРАЧЕБНО-ЭСТЕТИЧЕСКОЙ КОСМЕТОЛОГИИ

- УНИКАЛЬНАЯ СВЕРХСОВРЕМЕННАЯ АБСОЛЮТНО БЕЗБОЛЕЗНЕННАЯ ДИОДНАЯ ЛАЗЕРНАЯ ЭПИЛЯЦИЯ
- УДАЛЕНИЕ ВОЛОС НАВСЕГДА
- ДЛЯ МУЖЧИН И ЖЕНЩИН
- МАКСИМАЛЬНО БЫСТРО, ОТ ЕДИНИЧНЫХ ВОЛОСКОВ ДО БОЛЬШИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (НОГИ, РУКИ, СПИНА)

Тольятти, б-р Татищева, 25
тел. (8482) 50-13-83
моб. +7 9879 30-13-83
www.olteral.com

АППАРАТ LIGHTSHEER DUET
ÔL´TERRAL
ЭКСКЛЮЗИВНО В ОL`TERRAL

HIGH SPEED
LightSheer DUET
УДАЛЕНИЕ ВОЛОС НАВСЕГДА

ИННОВАЦИОННЫЙ АППАРАТ для ЛАЗЕРНОЙ ЭПИЛЯЦИИ LIGHTSHEER DUET произвел настоящий фурор в аппаратно-эстетической косметологии. Он не только поднял эффективность процедуры на небывало высокий уровень, но и сделал ее абсолютно безболезненной. LightSheer Duet позволяет добиться невероятного результата: всего за 3–5 сеансов волосы удаляются навсегда! Эксклюзивно в Тольятти аппарат LightSheer Duet представлен в Центре врачебно-эстетической косметологии OL`TERRAL.

Медицинские услуги: лиц. № ЛО-63-01-002421 от 24.01.2014

BMW EFFICIENT**DYNAMICS.**
МЕНЬШЕ ТОПЛИВА. БОЛЬШЕ ДИНАМИКИ.

BMW xPerience 2015

www.bmw-aldis.ru

С удовольствием за рулем

Реклама. * По версии BMW. ** Икспириенс.

58 ЛУЧШИХ ЗИМНИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ В ЭКСТРЕМАЛЬНУЮ ПОГОДУ*.

ИСПЫТАЙТЕ 58 ПОЛНОПРИВОДНЫХ МОДЕЛЕЙ BMW НА МЕРОПРИЯТИИ BMW xPERIENCE** 21 и 28 МАРТА 2015 ГОДА.

Если на столбике термометра –20 °C, за окном свирепствует вьюга и синоптики не радуют прогнозами, значит, пришло время для активных зимних развлечений. 21 марта в Самаре, 28 марта в Тольятти приглашаем Вас на захватывающее дух мероприятие BMW xPerience 2015. Здесь Вы сможете протестировать полноприводные модели BMW в экстремальных зимних условиях и по достоинству оценить интеллектуальную систему полного привода BMW xDrive. Созданная инженерами BMW система xDrive обеспечивает автомобилям BMW впечатляющую маневренность и оптимальное сцепление колес с любой поверхностью даже зимой. Крутые повороты, подъемы, спуски, заснеженные дороги – еще никогда условия для зимних развлечений не были такими привлекательными. Воспользуйтесь отличной возможностью ощутить прекрасную управляемость, динамику и ни с чем не сравнимое удовольствие за рулем любой модели BMW xDrive на тест-драйве BMW xPerience 2015. Узнайте больше, обратившись к Вашему официальному дилеру BMW или посетив сайт www.bmw-aldis.ru

Алдис
Официальный дилер BMW
Самара
ул. Демократическая, 65
Тел.: (846) 373 84 48
www.bmw-aldis.ru

Алдис
Официальный дилер BMW
Тольятти
ул. Спортивная, 11
Тел.: (8482) 270 111
www.bmw-aldis.ru

Кредитный расчет по программе «BMW Select»* BMW X1 xDrive20i

Рекомендованная цена:	1 906 000 рублей
Первоначальный взнос:	59,39 %
Остаточный платеж	30 %
Срок кредита:	36 месяцев
Процентная ставка:	22,5 %

21 111 рублей в месяц**

Facebook.com/BMWRussia

* «BMW Селект». ** Кредит предоставляется «БМВ Банк» ООО (далее — «Банк»). Лицензия Банка России № 3482 от 10.06.2013. Условия программы кредитования «BMW Селект»: первоначальный взнос — не менее 15 % от стоимости автомобиля (не менее 10 % при приобретении страхового полиса КАСКО по программе «BMW Страхование»: www.bmwbank.ru/strahovanie/), процентная ставка по кредиту в рублях РФ — 19,25 % и остаточный платеж от 30 до 40 % для BMW 7 серии, от 40 до 50 % для BMW 6 серии, Z4 и M-моделей, от 45 до 55 % для всех остальных моделей при сроке 12 месяцев; 22,50 % и остаточный платеж от 25 до 35 % для BMW 7 серии, от 30 до 40 % для BMW 6 серии, Z4 и M-моделей, от 40 до 50 % для всех остальных моделей при сроке 24 месяца; 22,50 % и остаточный платеж от 20 до 30 % для BMW 7 серии, от 25 до 35 % для BMW 6 серии, Z4 и M-моделей, от 30 до 40 % для всех остальных моделей при сроке 36 месяцев; 23,0 % и остаточный платеж от 10 до 20 % для BMW 7 серии, от 15 до 25 % для BMW 6 серии, Z4 и M-моделей, от 25 до 35 % для всех остальных моделей при сроке 48 месяцев; 23,0 % и остаточный платеж от 5 до 15 % для BMW 7 серии, от 10 до 20 % для BMW 6 серии, Z4 и M-моделей, от 15 до 25 % для всех остальных моделей при сроке 60 месяцев. Минимальная сумма кредита — 200 000 рублей РФ. Максимальная сумма кредита — 5 250 000 рублей РФ. Обязательно наличие страхового полиса КАСКО. Решение о выдаче кредита принимается Банком индивидуально для каждого заемщика на основании представленных документов. Программа распространяется на новые автомобили BMW. Банк оставляет за собой право вносить изменения в программы кредитования без предварительного уведомления. Программа действует с 18 декабря 2014 года. Подробная информация на сайте www.bmwbank.ru